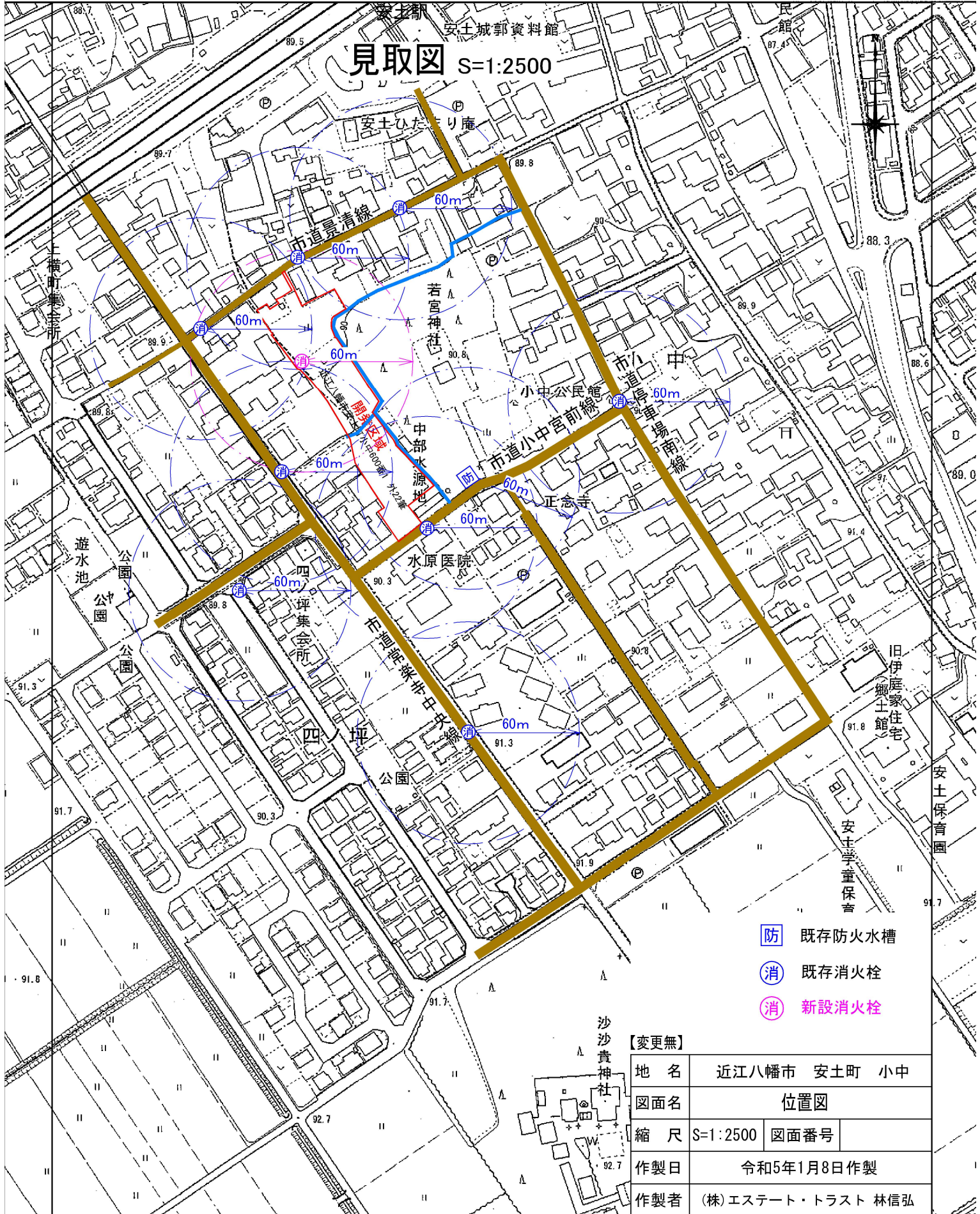


近江八幡市 白地図

見取図 S=1:2500



- 防 既存防火水槽
- 消 既存消火栓
- 消 新設消火栓

【変更無】

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	位置図		
縮尺	S=1:2500	図面番号	
作製日	令和5年1月8日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

土地利用計画平面図

(電気通信設備等設置計画平面図) S=1:500

開発区域A=3,648.35m²

凡 例		面積 (m ²)
—	開発区域界	
①	道路番号	
②	道路幅員	
③	宅地番号	
④	宅地面積	
⑤	宅地計画高	
■	宅地部及び隣接譲渡地	2,104.58
■	未利用地	64.90
■	道路部	1,036.09
■	水路部	
■	公園	150.00
■	ゴミ集積所	14.02
■	調整池	278.25
■	消防用地	0.51
合計		3,648.35
■		開発区域外 水路

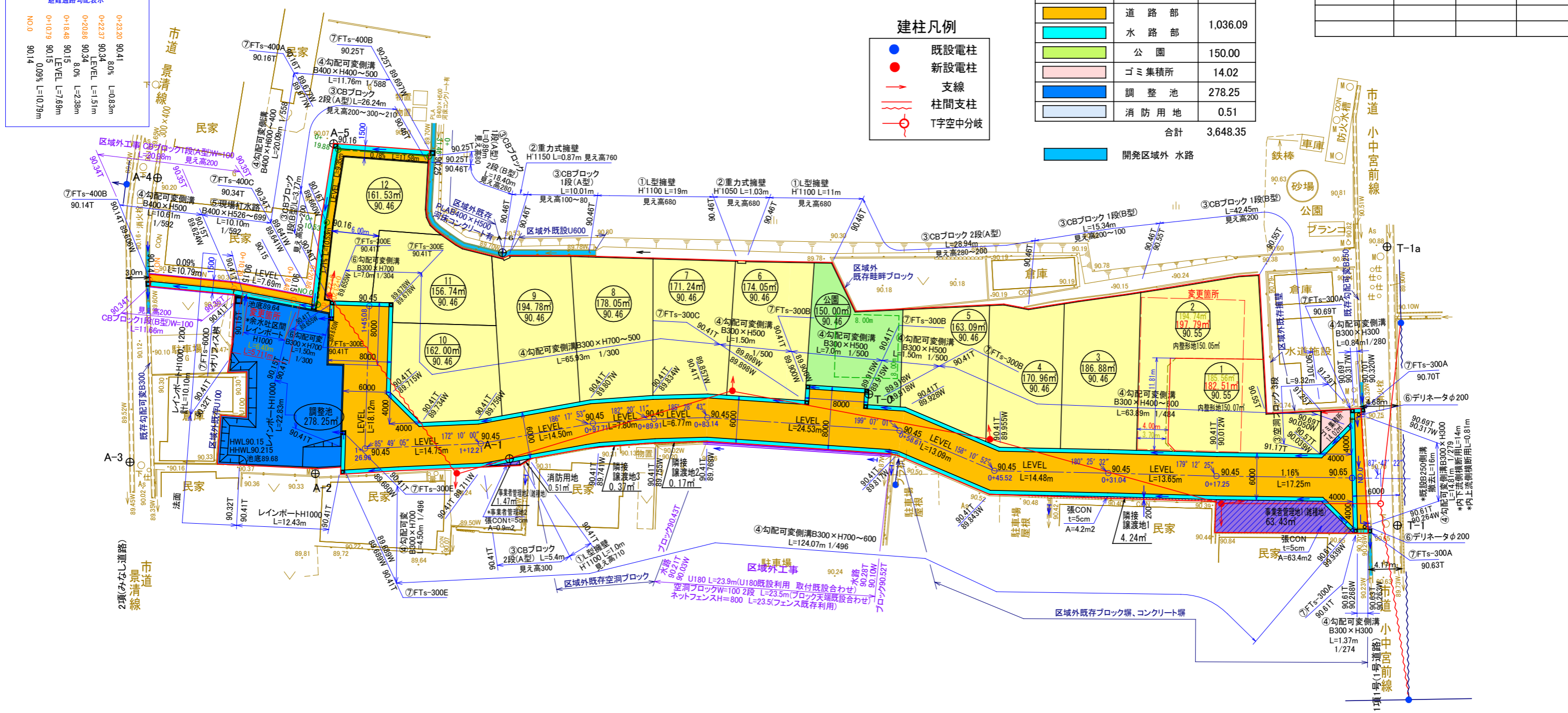
基準点座標リスト				直接水準値
点 名	X	Y		
T-0	167.299	83.257	90.066	
T-1	100.200	100.557	90.651	
A-1	203.613	54.303		
A-2	224.433	40.880		
A-3	245.877	30.967		
A-4	259.978	64.429		
A-5	242.334	78.907		
A-6	216.852	76.910		
T-1a	118.206	131.085		

避難通路勾配表示

NO.0	0-1.079	90.15	0.09%	L=10.79m
	0-1.848	90.15	8.0%	L=2.38m
	0-2.086	90.34	8.0%	L=2.38m
	0-2.237	90.34	8.0%	L=0.83m
	0-2.320	90.41	8.0%	L=0.83m

建柱凡例

●	既設電柱
●	新設電柱
→	支線
—	柱間支柱
⊕	T字空中分岐



※ 各区画の排水施設について、建築時に施工する場合は、その旨記載します。

— 開発工事
— 開発区域外工事

【変更前後】

地名	近江八幡市 安土町 小中
図面名	土地利用計画平面図 (電気通信設備等設置計画平面図)
縮尺	S=1:500 図面番号
作製日	令和5年5月17日作製
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘

造成計画平面図

S=1:500

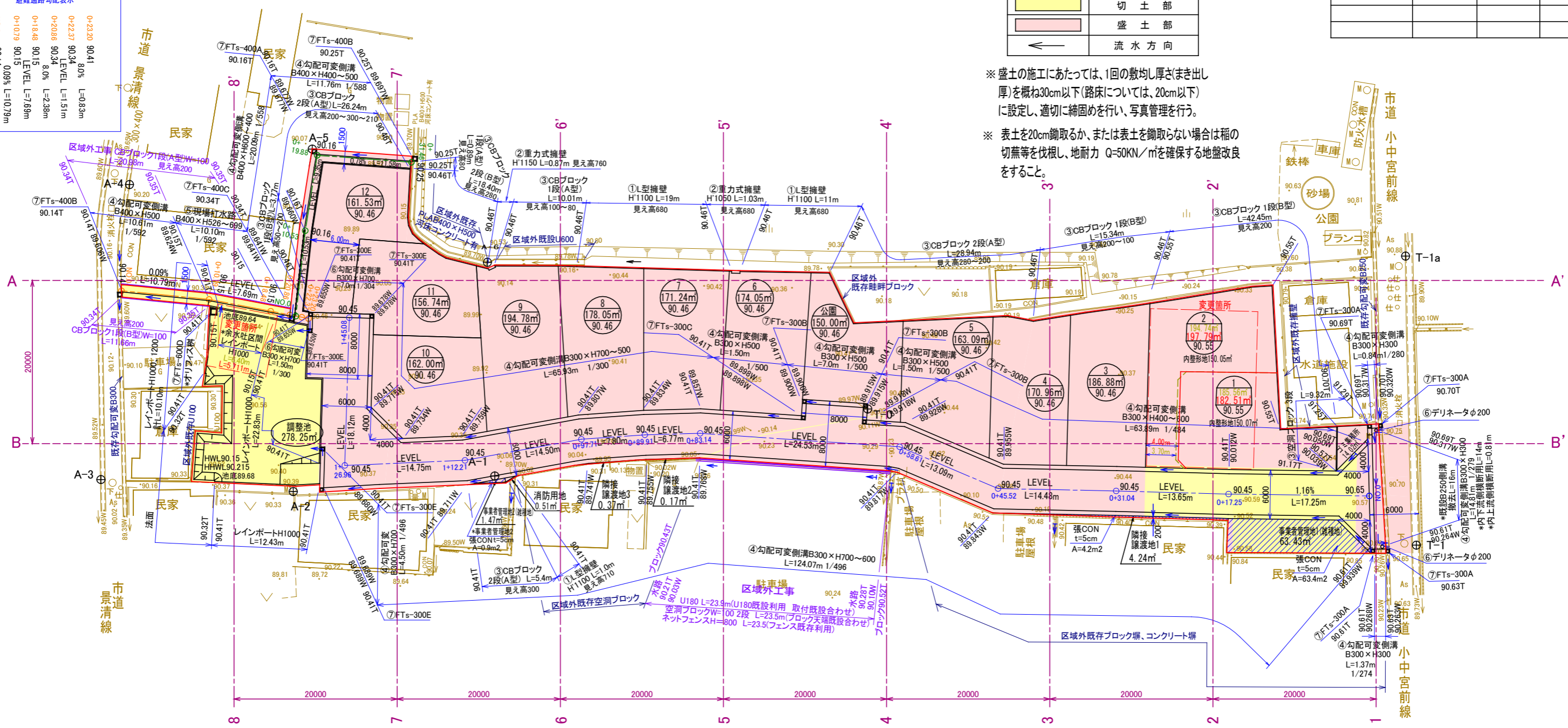
基準点座標リスト			
点名	X	Y	直接水準値
T-0	167.299	83.257	90.066
T-1	100.200	100.557	90.651
A-1	203.613	54.303	
A-2	224.433	40.880	
A-3	245.877	30.967	
A-4	259.978	64.429	
A-5	242.334	78.907	
A-6	216.852	76.910	
T-1a	118.206	131.085	

凡 例	
—	開発区域界
○ 1 6.0	道路番号
○ 7 300.00m 300.00	道路幅員
○ 7 300.00m 300.00	宅地番号
○ 7 300.00m 300.00	宅地面積
○ 7 300.00m 300.00	計画高
■	切土部
■	盛土部
←	流水方向

避難通路勾配表示	
0+23.20	90.41
0+22.27	90.34
0+20.86	90.34
0+18.48	90.15
0+10.79	90.15
NO.0	90.14

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(きま)出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行う。

※ 表土を20cm鋤取るか、または表土を鋤取らない場合は稲の切藁等を伐根し、地耐力 Q=50KN/m²を確保する地盤改良をすること。



— 開発工事
— 開発区域外工事

【変更前後】			
地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画平面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	
作製日	令和5年5月17日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

給・排水配管計画平面図

S=1:500

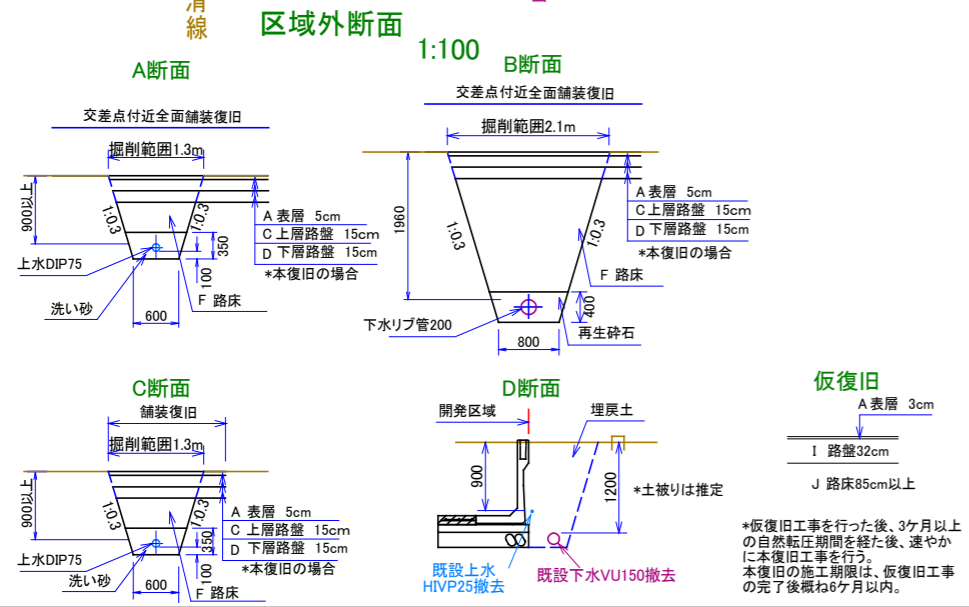
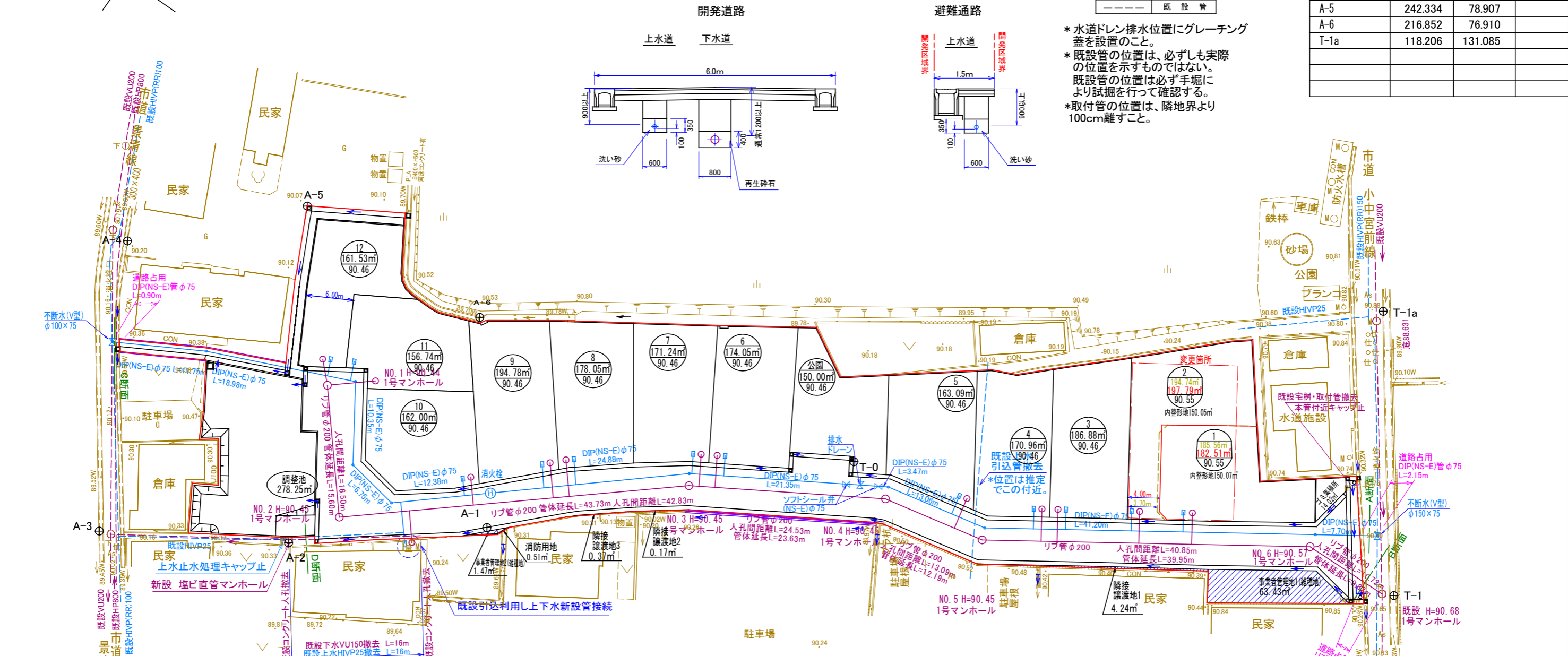
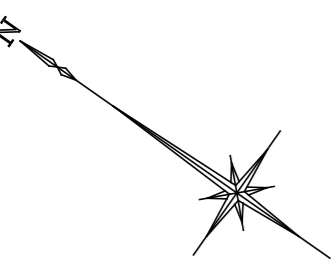
管理設標準断面図

S=1:100

凡	例
記号	項目
○	取付VU150 下水道取出口
□	取付PP20 上水道取出口
—	下水道
—	上水道
---	既設管

基準点座標リスト			直接水準値
点名	X	Y	
T-0	167.299	83.257	90.066
T-1	100.200	100.557	90.651
A-1	203.613	54.303	
A-2	224.433	40.880	
A-3	245.877	30.967	
A-4	259.978	64.429	
A-5	242.334	78.907	
A-6	216.852	76.910	
T-1a	118.206	131.085	

- * 水道ドレン排水位置にグレーチング蓋を設置のこと。
- * 既設管の位置は、必ずしも実際の位置を示すものではない。既設管の位置は必ず手掘により試掘を行って確認する。
- * 取付管の位置は、隣地界より100cm離すこと。



舗装復旧断面

掘削範囲 影響範囲

仮復旧 本復旧

占用物件

掘削範囲 1.3m

掘削範囲 2.1m

掘削範囲 1.3m

掘削範囲 1.2m

仮復旧

A 表層 3cm

I 路床 32cm

J 路床 85cm以上

*仮復旧工事を行った後、3ヶ月以上の自然転圧期間を経た後、速やかに本復旧工事を行う。本復旧の施工期限は、仮復旧工事の完了後概ね6ヶ月以内。

仮復旧工法

記号	名称	材料・工法
H	表層	密粒度As (最大粒径13mm)
I	路盤	クラッシャーラン 修正CBR \geq 30
J	路床	良質土(切込砕石、山土等)
G	路体	締固め可能土

大型車交通量等による舗装種類の区分

種別	大型車交通量(台/日・方向)
1号	1<250又は一般市道
2号	250 \leq T<1000又は旧県道・幹線道路
3号	1000 \leq T<3000
4号	3000 \leq T

仮復旧工事・本復旧工事 寸法表

種別	復旧工法	復旧(単位:cm)												
		H	I	J	H+I+J	A	B	A+B	C	D	C+D			
1号	1号	3.0	32.0	85.0以上	120.0以上	5.0	-	5.0	15.0	15.0	30.0	-	85.0以上	120.0以上
2号	2号	3.0	37.0	80.0以上	120.0以上	5.0	5.0	10.0	15.0	15.0	30.0	-	80.0以上	120.0以上
3号	3号	3.0	52.0	65.0以上	120.0以上	5.0	10.0	15.0	10.0	30.0	40.0	-	65.0以上	120.0以上
4号	4号	3.0	72.0	100.0以上	175.0以上	5.0	20.0	25.0	15.0	35.0	50.0	-	100.0以上	175.0以上
5号	5号	3.0	37.0	80.0以上	120.0以上	-	-	-	-	20.0	-	-	100.0以上	120.0以上
6号	6号	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0以上	120.0以上
7号	7号	3.0	-	-	-	3.0	-	3.0	-	10.0	10.0	-	47.0以上	60.0以上
8号	8号	3.0	-	-	-	3.0	-	3.0	-	10.0	10.0	5.0	42.0以上	60.0以上
9号	9号	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

本復旧工法

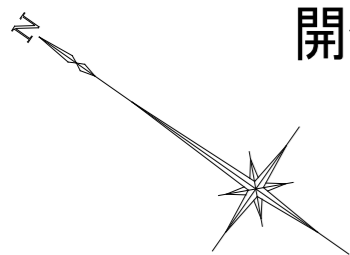
記号	名称	材料・工法
A	表層	車道: 密粒度As (最大粒径13mm、ただし、2号以降は、20mm。)
		歩道7号: 細粒度As (最大粒径13mm)
		歩道8号: 開粒度As (最大粒径13mm)
B	基層	粗粒度As (最大粒径20mm)
C	上層路盤	粒度調整砕石 修正CBR \geq 80
D	下層路盤	クラッシャーラン 修正CBR \geq 30
E	フィルター層	砂 0.074mmふるい通過率6%以下
F	路床	良質土(切込砕石、山土等) 修正CBR \geq 20
G	路体	締固め可能土

【変更前後】

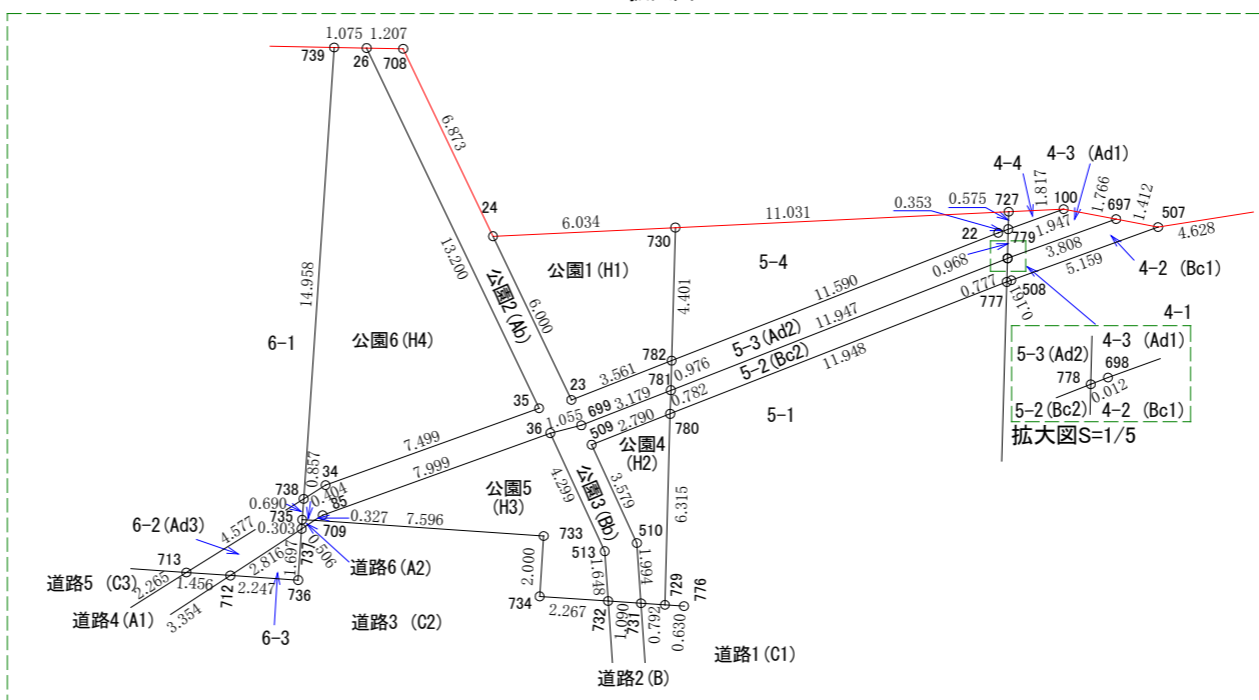
地名	近江八幡市 安土町 小中
図面名	給・排水配管計画平面図
縮尺	S=1:500 図面番号
作製日	令和5年5月17日作製
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘

開発区画確定測量図 1/2

S=1:500



拡大図S=1/250



基準点座標リスト			直接水準値
点名	X	Y	
T-1	100.200	100.557	90.651
A-3	245.877	30.967	
A-4	259.978	64.429	
T-1a	118.206	131.085	
B-1	149.329	84.782	
B-2	188.902	64.917	
B-3	220.695	43.172	

宅地			地積
地番	地積	計	
1	182.25		
2	197.78		
3	186.82		
4	164.50	計	
4-1	3.29		
4-2 (Bc1)	2.59		
4-3 (Ad1)	0.52		
4-4	116.43		
5	8.57	計	
5-1	10.74		
5-2 (Bc2)	27.32		
5-3 (Ad2)	169.08		
6	3.07	計	
6-1	1.90		
6-2 (Ad3)			
6-3			
7	171.15		
8	177.95		
9	194.65		
10	161.83		
11	156.71		
12	161.45		
計	2,098.60	m ²	

隣接譲渡地			地積
地番	地積	計	
隣接譲渡地1	4.24		
隣接譲渡地2 (Ad4)	0.22		
隣接譲渡地3 (Ad5)	0.40		
計	4.86	m ²	

事業者管理地			地積
地番	地積	計	
事業者管理地1 (雑種地)	63.43		
事業者管理地2 (雑種地) (Ad6)	1.47		
計	64.90	m ²	

開発道路			地積
道路番	地積	計	
道路1 (C1)	396.36		
道路2 (Ba)	6.62		
道路3 (C2)	121.12		
道路4 (Aa1)	49.34		
道路5 (C3)	382.67		
道路6 (Aa2)	0.06		
計	956.17	m ²	

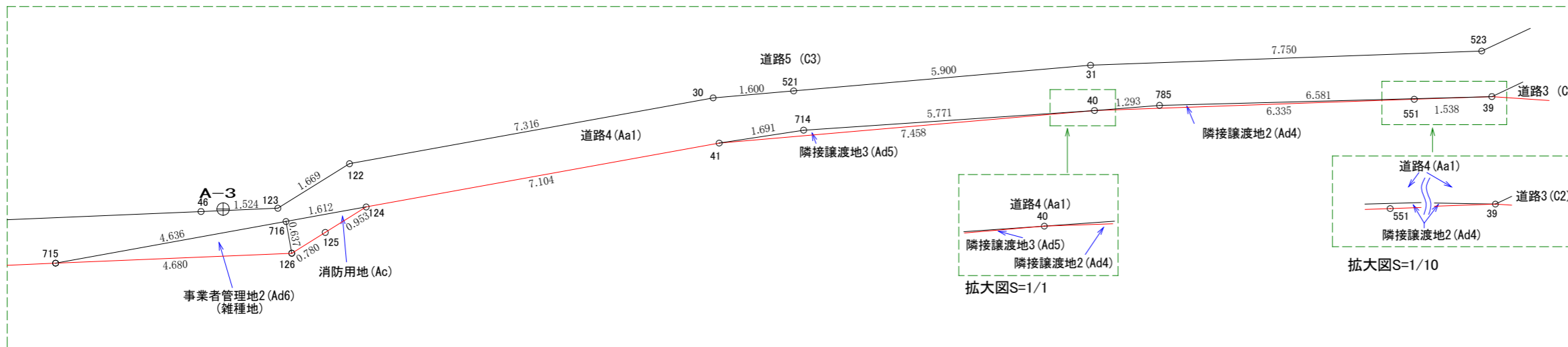
調整池			地積
地番	地積	計	
調整池 (G)	278.25		

公園			地積
公園番	地積	計	
公園1 (H1)	23.90		
公園2 (Ab)	25.65		
公園3 (Bb)	8.74		
公園4 (H2)	8.87		
公園5 (H3)	20.62		
公園6 (H4)	62.22		
計	150.00	m ²	
合計	3,648.15	m ²	

開発区域面積 3,648.35m² と合計面積 3,648.15m² の差は少数切り捨てによる誤差。

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	開発区画確定測量図1/2		
縮尺	S=1:500	図面番号	
作製日	令和5年7月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

拡大図S=1/100



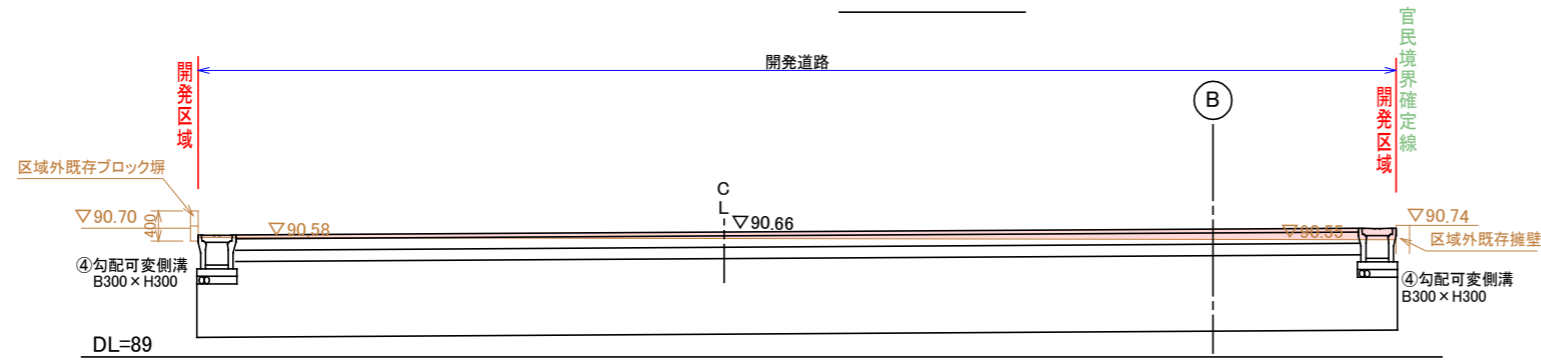
拡大図S=1/1

拡大図S=1/10

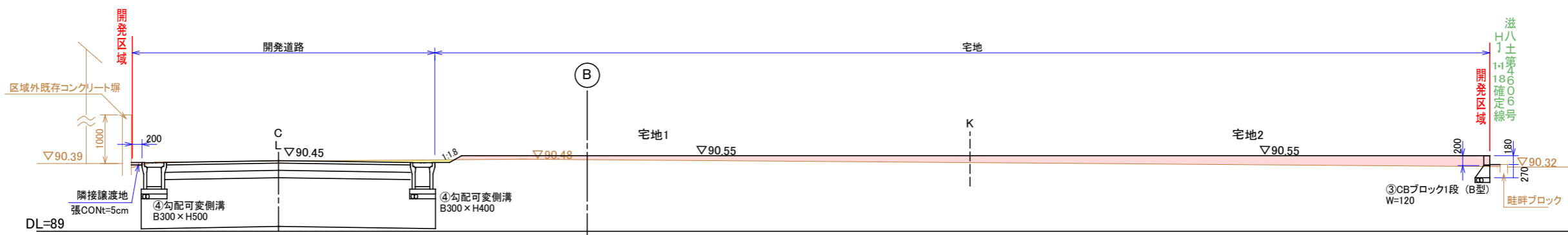
造成計画横断面図1/4

S=1:100

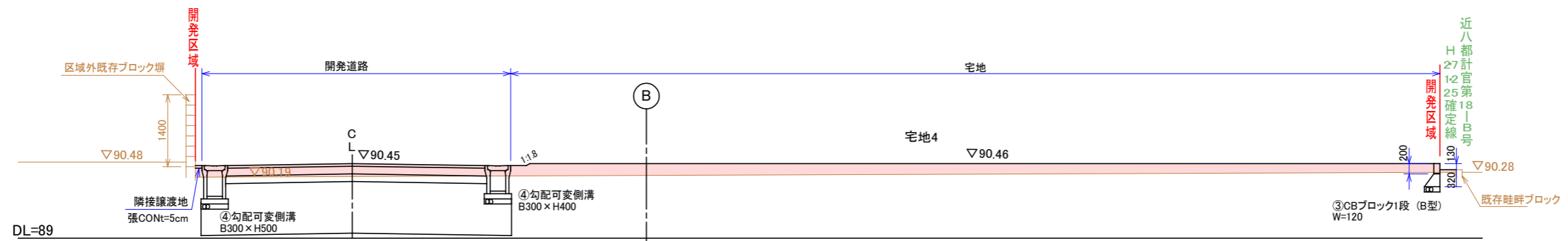
1 — 1'



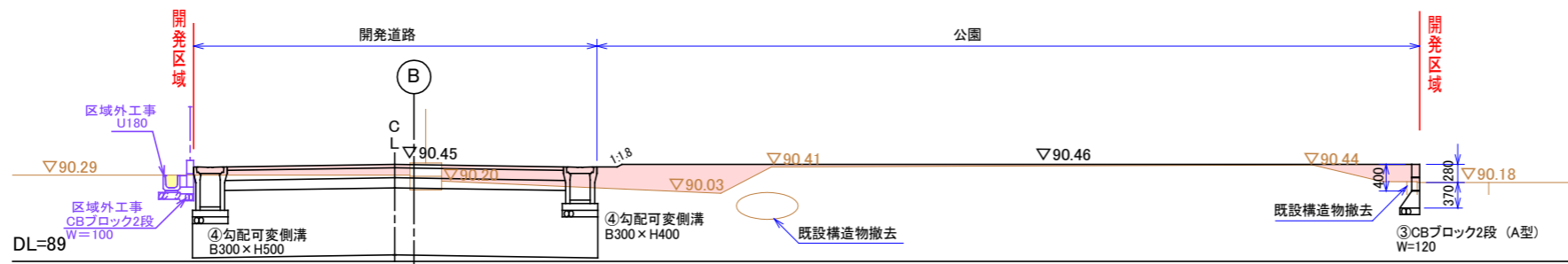
2 — 2'



3 — 3'



4 — 4'



凡 例	
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行うこと。

※ 表土を20cm撤取るか、または表土を撤取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 $Q=50K N/m^2$ を確保する地盤改良をすること。

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図1/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

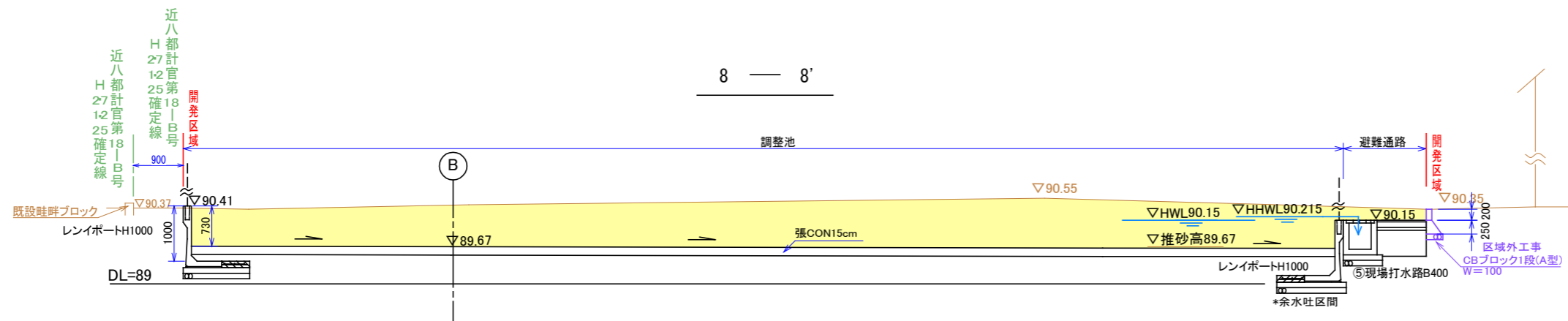
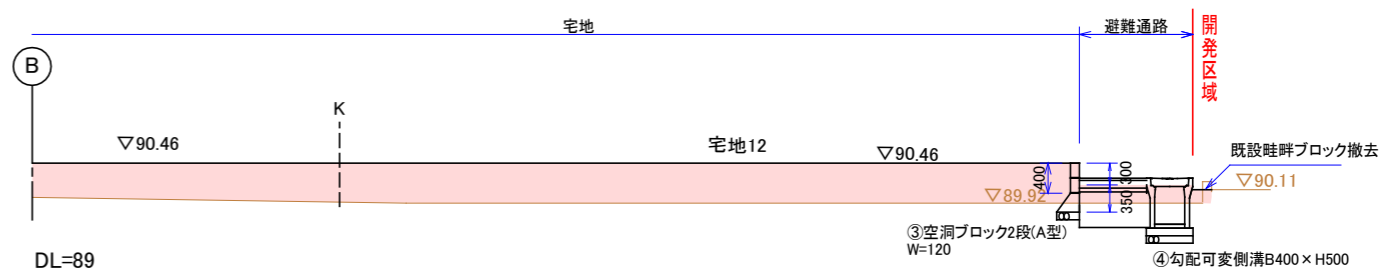
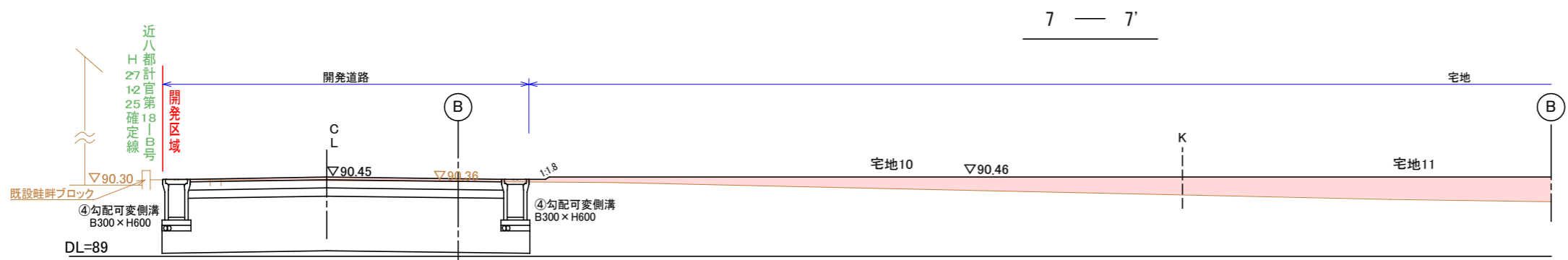
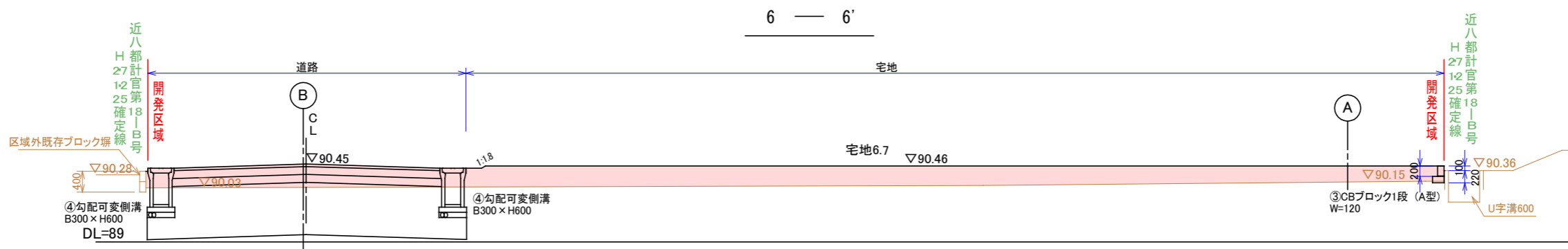
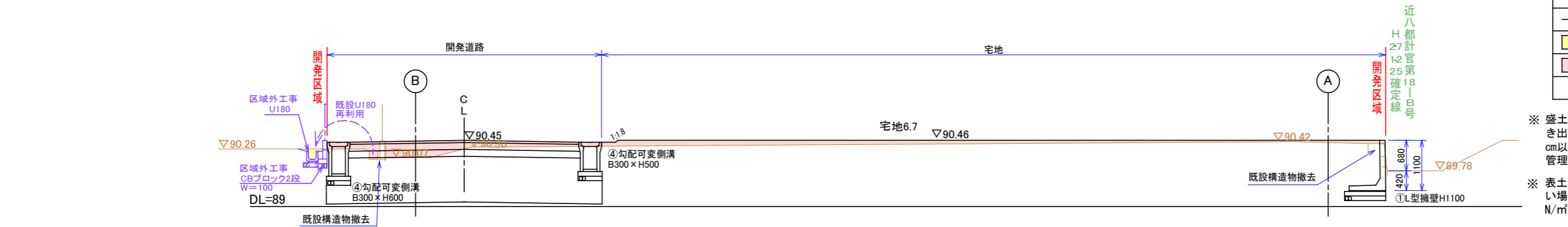
造成計画横断面図2/4

5 — 5' S=1:100

凡	例
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
K	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締めを行い、写真管理を行うこと。

※ 表土を20cm撤取るか、または表土を撤取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50K N/m²を確保する地盤改良をすること。

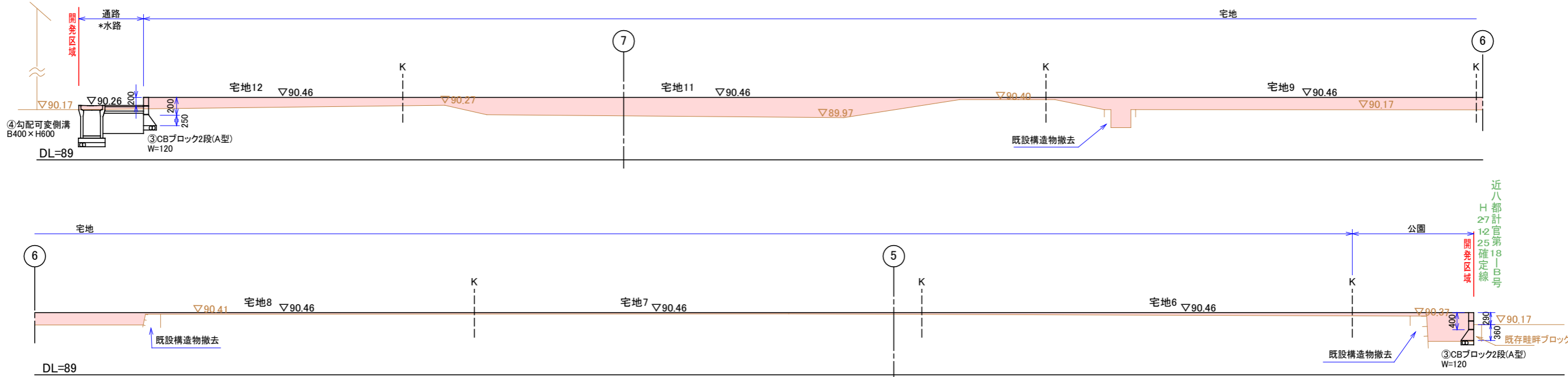


地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図2/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

造成計画横断面図3/4

S=1:100

A — A'



凡	例
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
K	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行うこと。

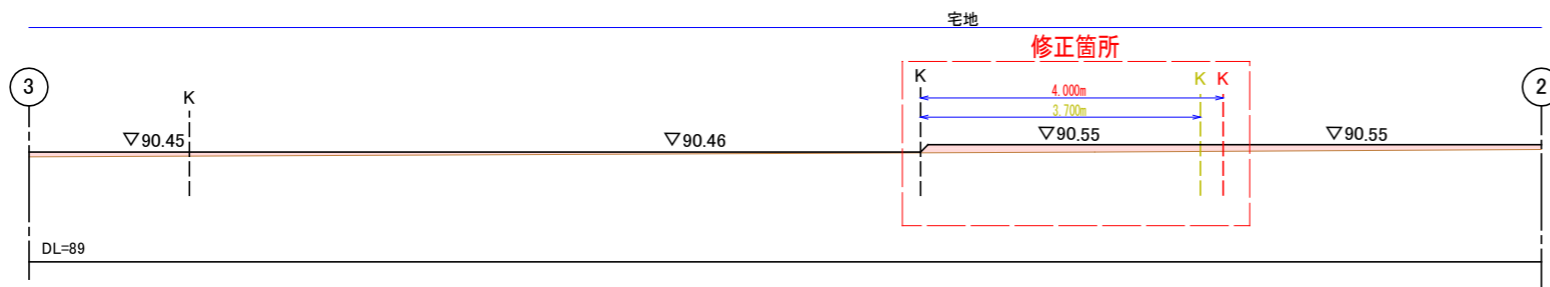
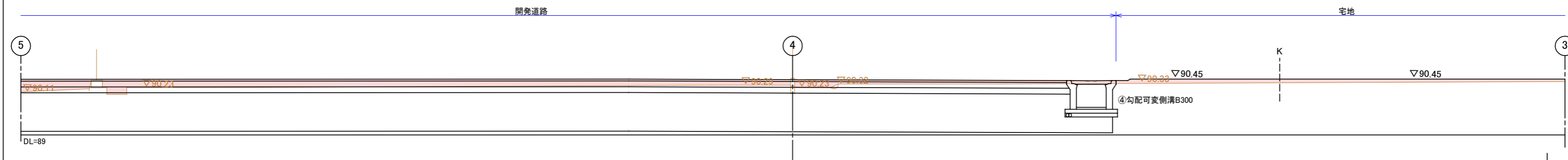
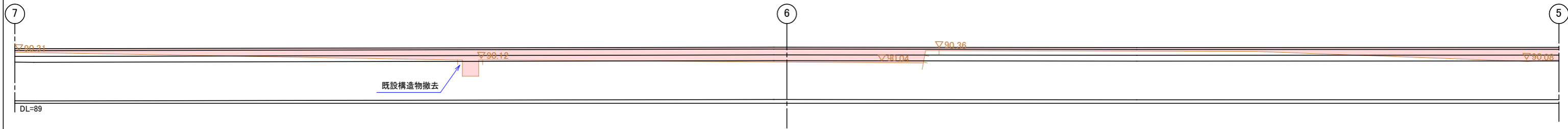
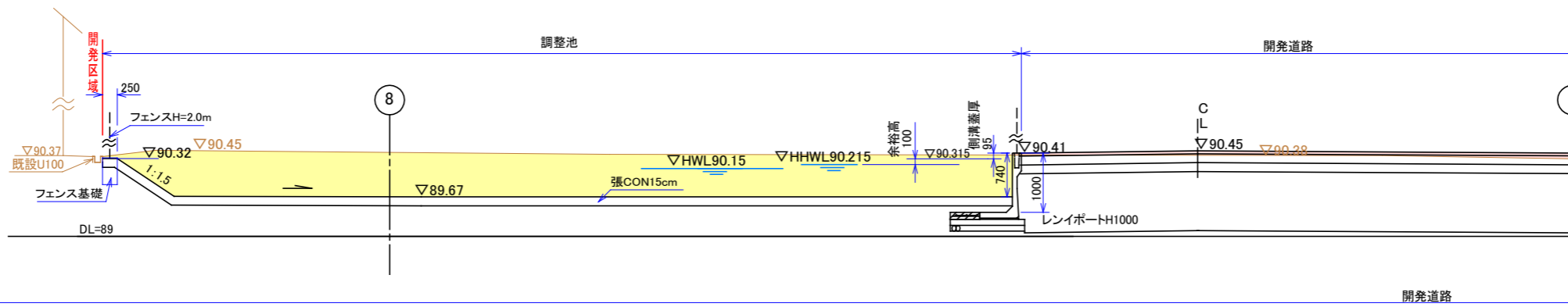
※ 表土を20cm撤取るか、または表土を撤取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50KN/m²を確保する地盤改良をすること。

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図3/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

造成計画横断面図4/4

S=1:100

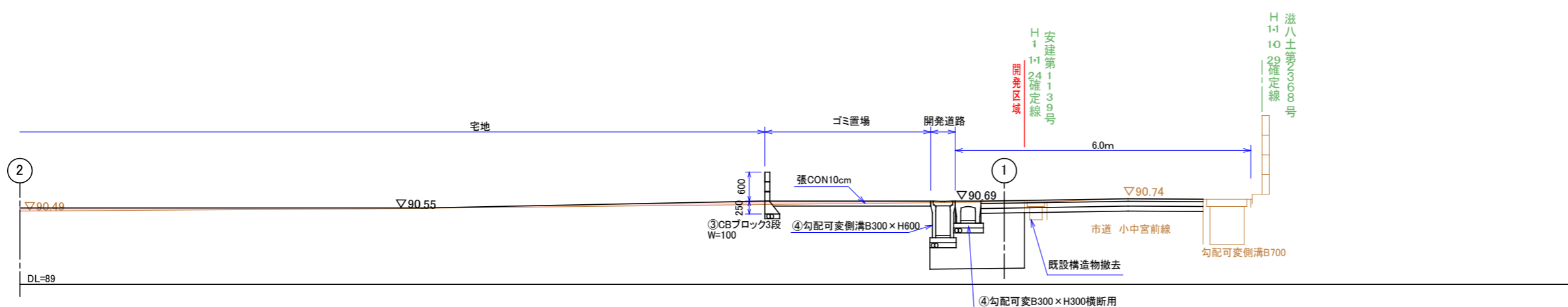
B — B'



凡	例
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行うこと。

※ 表土を20cm撤取るか、または表土を撤取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50K N/m²を確保する地盤改良をすること。



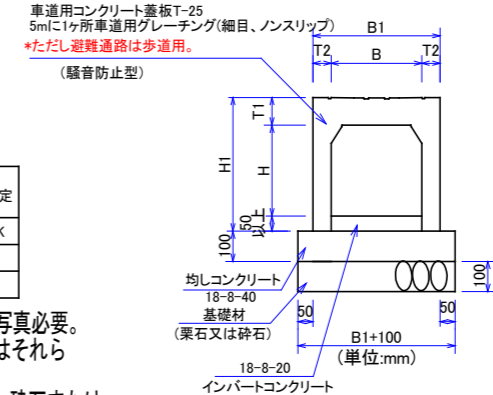
【変更前後】

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図4/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年4月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

構造図1/8

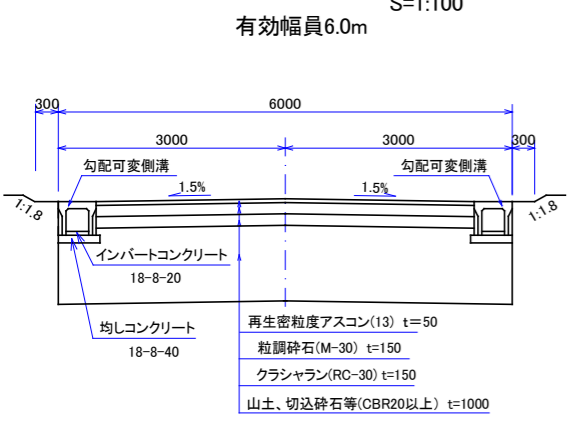
④ 勾配可変側溝工 S=1:40

呼び名	寸法					備考
幅B	高さH	B1	H1	T1	T2	
ベルテクスWin II 側溝	300	300	500	445	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	400	500	545	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	500	500	645	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	600	500	745	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	700	500	845	95	100
ベルテクスWin II 側溝	400	400	610	560	110	105
ベルテクスWin II 側溝	400	500	610	660	110	105
ベルテクスWin II 側溝	400	600	610	760	110	105
ベルテクスWin II 側溝	400	700	610	860	110	105
ベルテクスCH2横断用	300	300	520	445	110	110

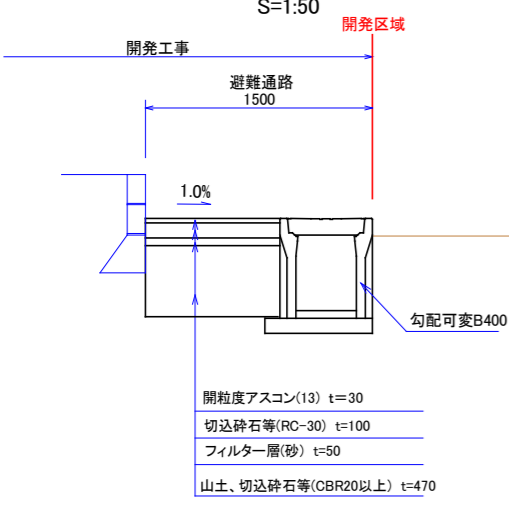


- * グレーチングは、すべて細目、ノンスリップタイプを使用の事。
- * 道路縦断方向に計画する排水施設構造物の蓋板については、騒音防止型(または騒音防止ゴム)で 5mに1箇所以上は、グレーチング蓋(T-25以上)を設置すること。
- * 道路横断方向に計画する排水施設構造物については、ボルト固定式騒音防止型でグレーチング蓋(T-25)を設置すること。また道路区域内に計画する集水柵の蓋についても同様とする。
- * 屈曲力所は、2次製品または現場打で施工すること。90度屈曲力所は榎で施工。

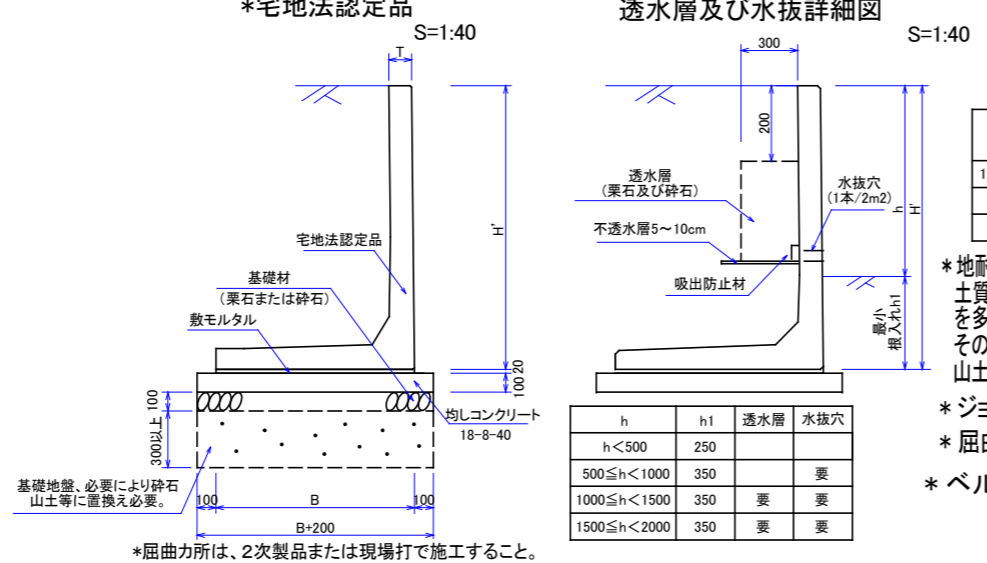
開発道路 S=1:100



避難通路 S=1:50



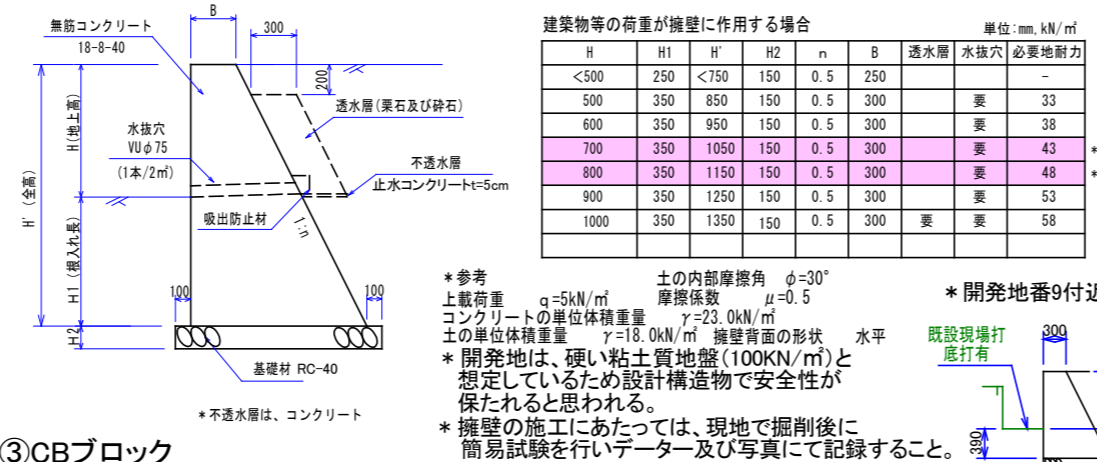
① L型擁壁 透水層及び水抜詳細図 S=1:40



上載荷重 q=10kN/m² 単位:mm,kN/m²					
H'	h	T	必要地耐力	想定地盤 *硬い粘土質地盤	判定
1100型	800	120	62	100	OK

- * 地耐力は、土質検査、現地確認を行い報告書と写真必要。土質検査を行い、基礎地盤がシルト 粘性土又はそれらを多量に含む土の場合、摩擦係数 $\mu=0.3$ となる。その場合は均しコンクリート下に $t=30$ cm以上の、砕石または山土等に置換え必要。
- * ジョイント部に吸出防止材を上部まで設置のこ。
- * 屈曲力所は、2次製品または現場打で施工すること。
- * ベルテクス製品使用。【HDウォール】

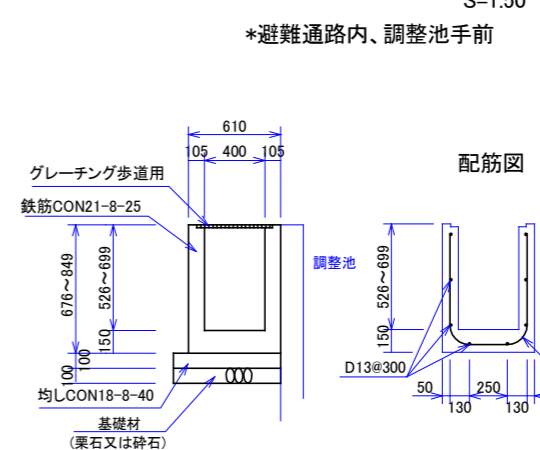
② 現場打重力式擁壁 S=1:50



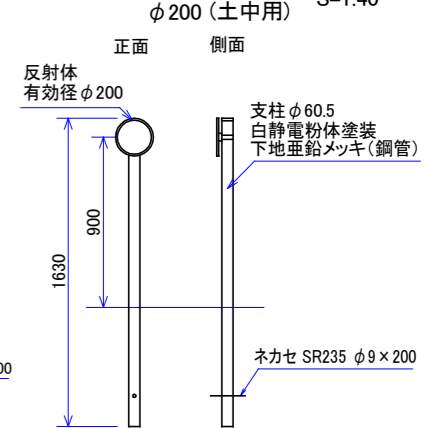
建築物等の荷重が擁壁に作用する場合 単位:mm,kN/m²									
H	H1	H'	H2	n	B	透水層	水抜穴	必要地耐力	
<500	250	<750	150	0.5	250			-	
500	350	850	150	0.5	300		要	33	
600	350	950	150	0.5	300		要	38	
700	350	1050	150	0.5	300		要	43	*今回使用
800	350	1150	150	0.5	300		要	48	*今回使用
900	350	1250	150	0.5	300		要	53	
1000	350	1350	150	0.5	300		要	58	

- * 参考 土の内部摩擦角 $\phi=30^\circ$, 摩擦係数 $\mu=0.5$, 上載荷重 $q=5$ kN/m², コンクリートの単位体積重量 $\gamma=23.0$ kN/m³, 土の単位体積重量 $\gamma=18.0$ kN/m³, 擁壁背面の形状 水平
- * 開発地は、硬い粘土質地盤(100kN/m²)と想定しているため設計構造物で安全性が保たれると思われる。
- * 擁壁の施工にあたっては、現地で掘削後に簡易試験を行いデータ及び写真にて記録すること。

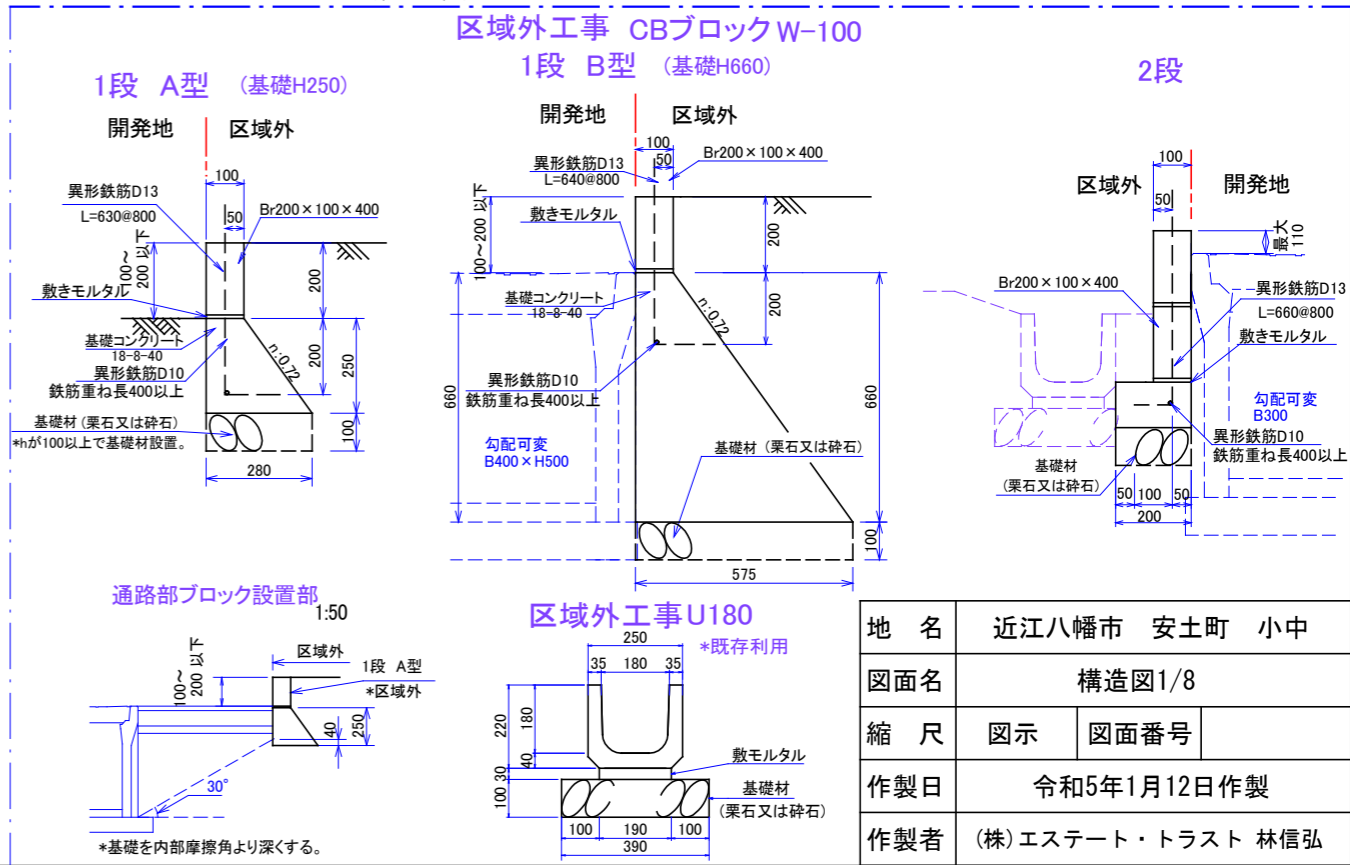
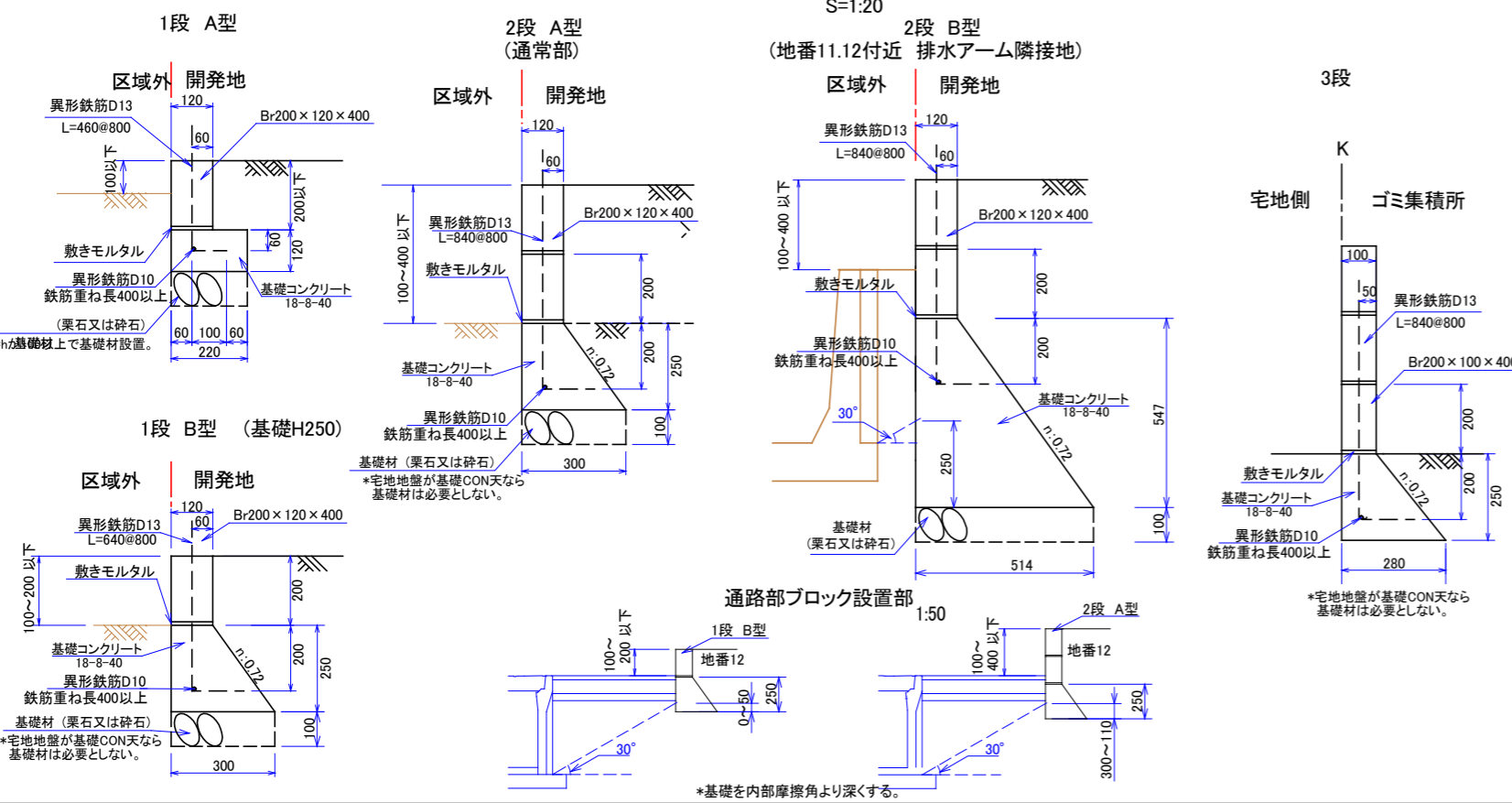
⑤ 現場打水路 S=1:50



⑥ デリネーター S=1:40



③ CBブロック S=1:20



地名	近江八幡市 安土町 小中
図面名	構造図1/8
縮尺	図示 図面番号
作製日	令和5年1月12日作製
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘