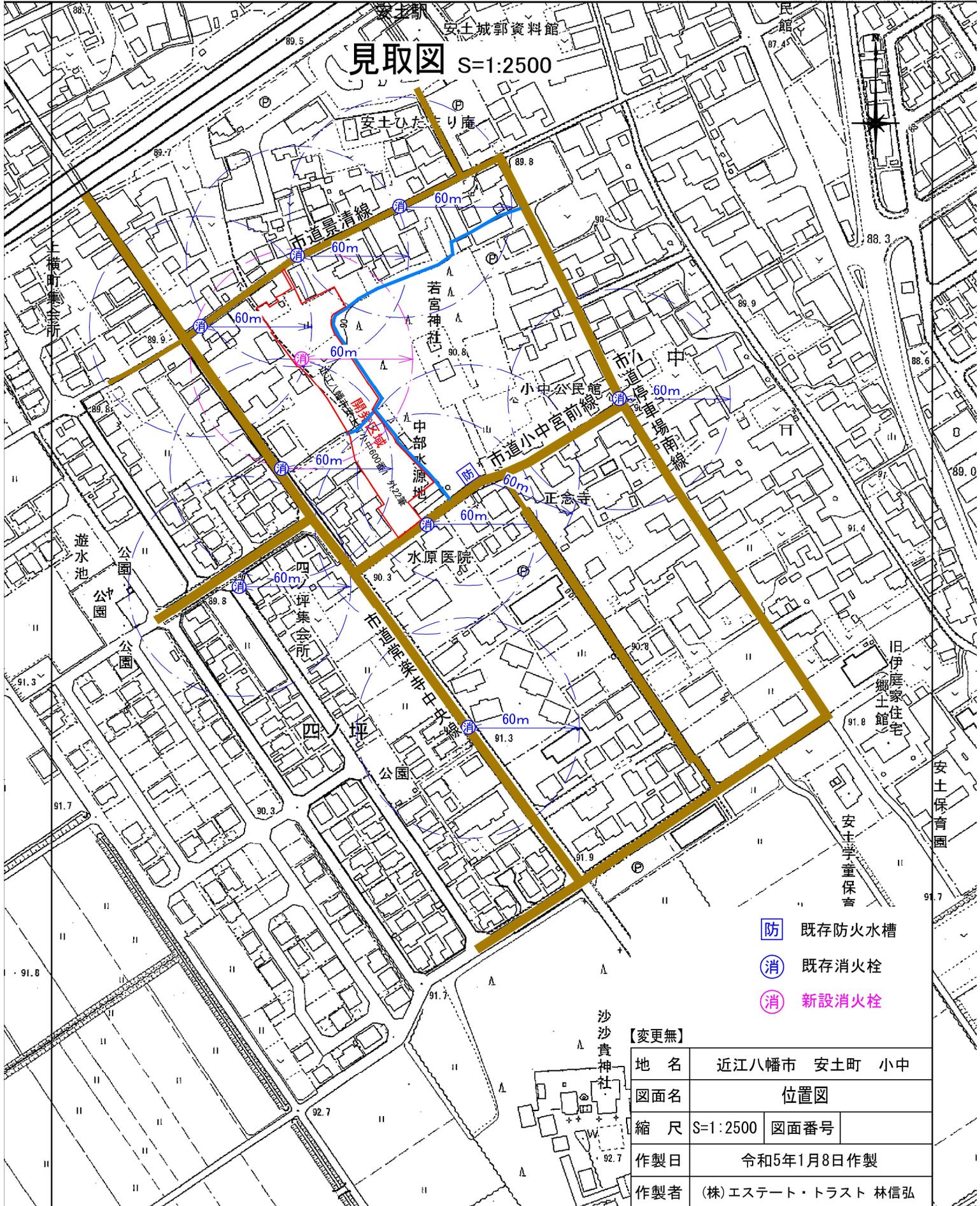


近江八幡市 白地図

見取図 S=1:2500



- 防 既存防火水槽
- 消 既存消火栓
- 消 新設消火栓

【変更無】

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	位置図		
縮尺	S=1:2500	図面番号	
作製日	令和5年1月8日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

土地利用計画平面図

(電気通信設備等設置計画平面図) S=1:500

開発区域A=3,648.35m²

凡 例		面積 (m ²)
—	開発区域界	
○ 1 6.0	道路番号	
○ 7 900.00m ² 900.00	道路幅員	
■	宅地番号	
■	宅地面積	
■	宅地計画高	
■	宅地及び隣接譲渡地	2,104.58
■	未利用地	64.90
■	道路部	1,036.09
■	水路部	
■	公園	150.00
■	ゴミ集積所	14.02
■	調整池	278.25
■	消防用地	0.51
合計		3,648.35
■	開発区域外 水路	

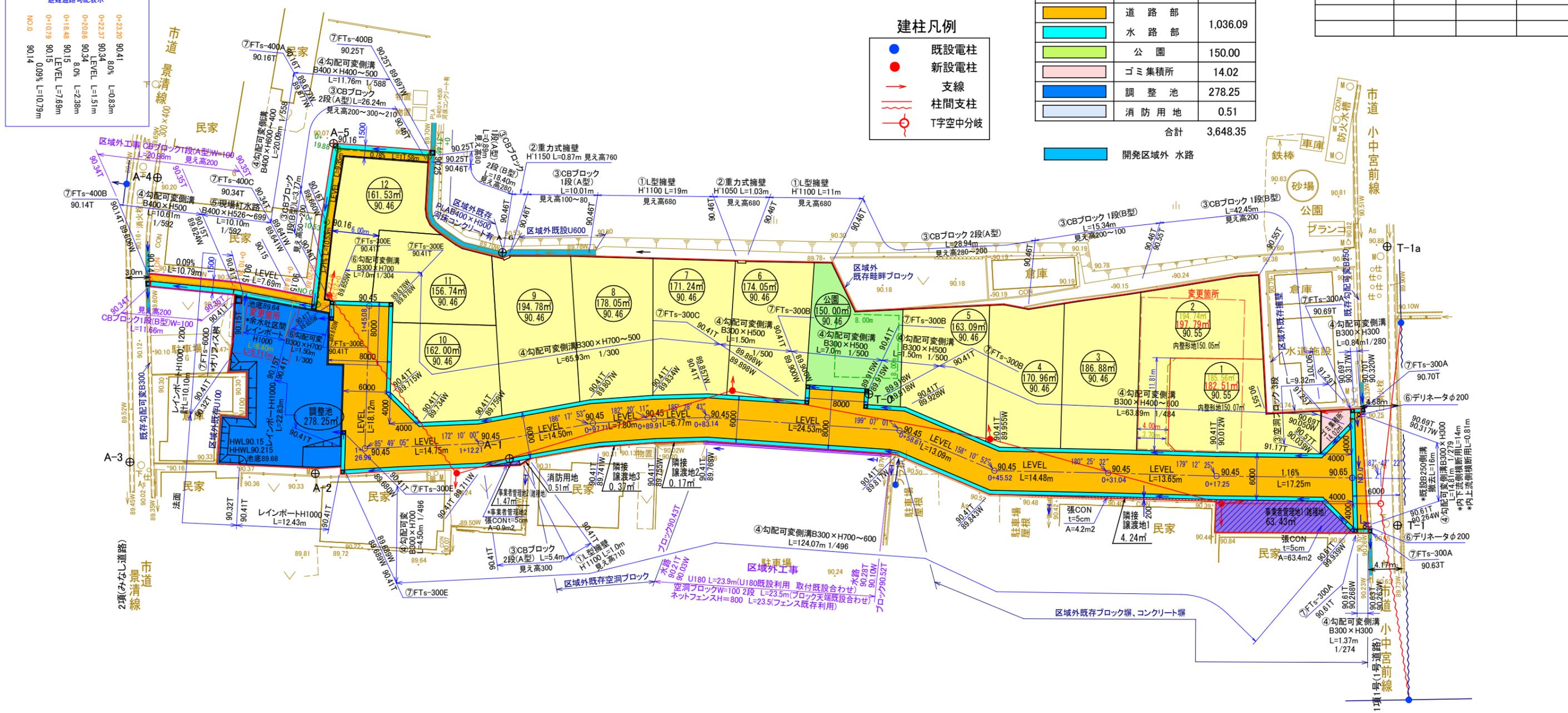
基準点座標リスト				直接水準値
点 名	X	Y		
T-0	167.299	83.257		90.066
T-1	100.200	100.557		90.651
A-1	203.613	54.303		
A-2	224.433	40.880		
A-3	245.877	30.967		
A-4	259.978	64.429		
A-5	242.334	78.907		
A-6	216.852	76.910		
T-1a	118.206	131.085		

避難通路勾配表示

NO.0	0-1.079	90.15	0.09%	L=10.79m
	0-1.848	90.15	8.0%	L=2.38m
	0-2.036	90.34	8.0%	L=2.38m
	0-2.237	90.34	8.0%	L=0.83m
	0-2.320	90.41	8.0%	L=0.83m

建柱凡例

●	既設電柱
●	新設電柱
→	支線
—	柱間支柱
⊕	T字空中分岐



※ 各区画の排水施設について、建築時に施工する場合は、その旨記載します。

— 開発工事
— 開発区域外工事

【変更前後】

地名	近江八幡市 安土町 小中
図面名	土地利用計画平面図 (電気通信設備等設置計画平面図)
縮尺	S=1:500 図面番号
作製日	令和5年5月17日作製
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘

造成計画平面図

S=1:500

基準点座標リスト

点名	X	Y	直接水準値
T-0	167.299	83.257	90.066
T-1	100.200	100.557	90.651
A-1	203.613	54.303	
A-2	224.433	40.880	
A-3	245.877	30.967	
A-4	259.978	64.429	
A-5	242.334	78.907	
A-6	216.852	76.910	
T-1a	118.206	131.085	

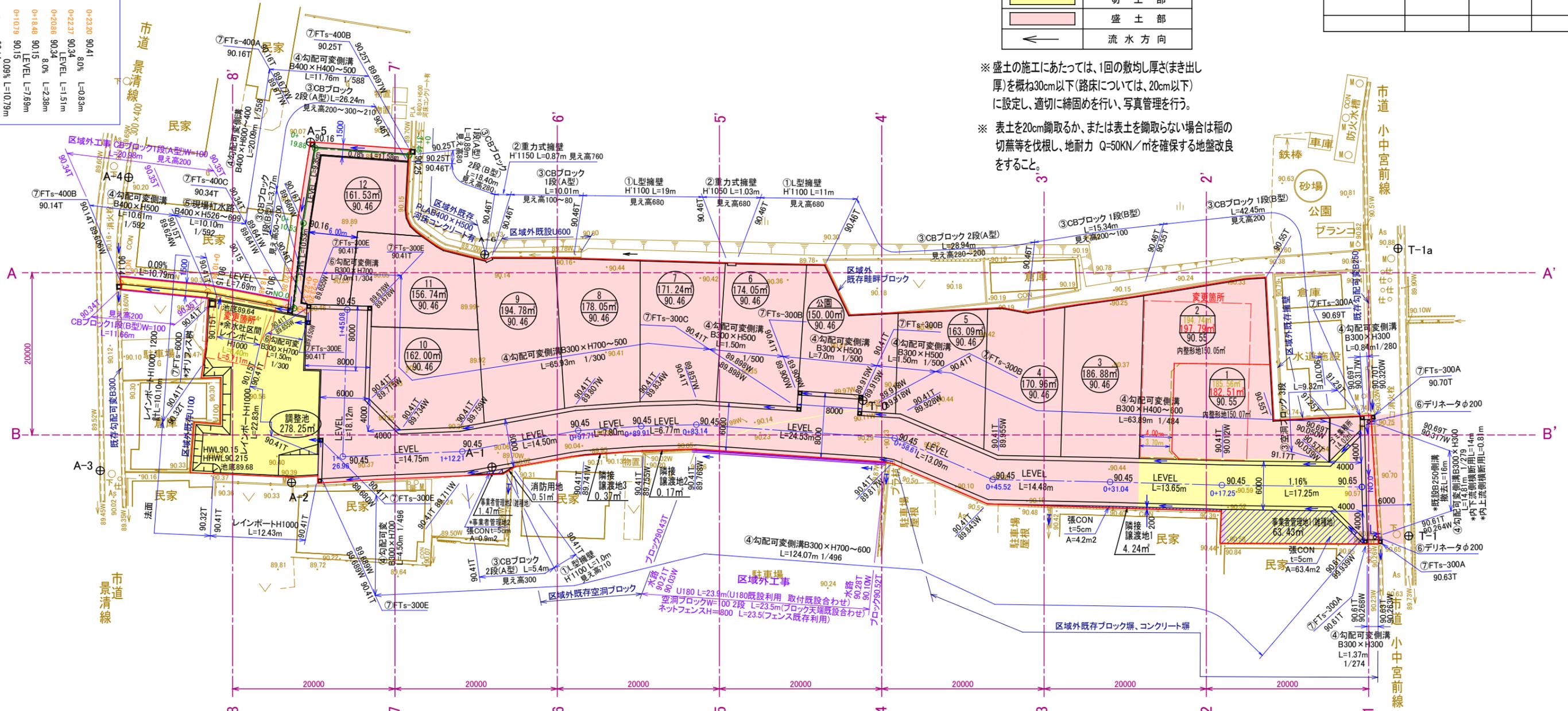
凡 例	
—	開発区域界
○ 1 6.0	道路番号 道路幅員
○ 7 300.00m 300.00	宅地番号 宅地面積 計画高
■	切土部
■	盛土部
←	流水方向

避難通路勾配表示

0+23.20	90.41	0%	L=0.83m
0+22.37	90.34	8.0%	L=1.51m
0+20.86	90.34	8.0%	L=2.38m
0+18.48	90.15	8.0%	L=7.69m
0+10.79	90.15	0.09%	L=10.79m
NO.0	90.14		

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(きま)出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行う。

※ 表土を20cm鋤取るか、または表土を鋤取らない場合は稲の切藁等を伐根し、地耐力 Q=50KN/m²を確保する地盤改良をすること。



— 開発工事
— 開発区域外工事

【変更前後】

地名	近江八幡市 安土町 小中
図面名	造成計画平面図
縮尺	S=1:500 図面番号
作製日	令和5年5月17日作製
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘

給・排水配管計画平面図

S=1:500

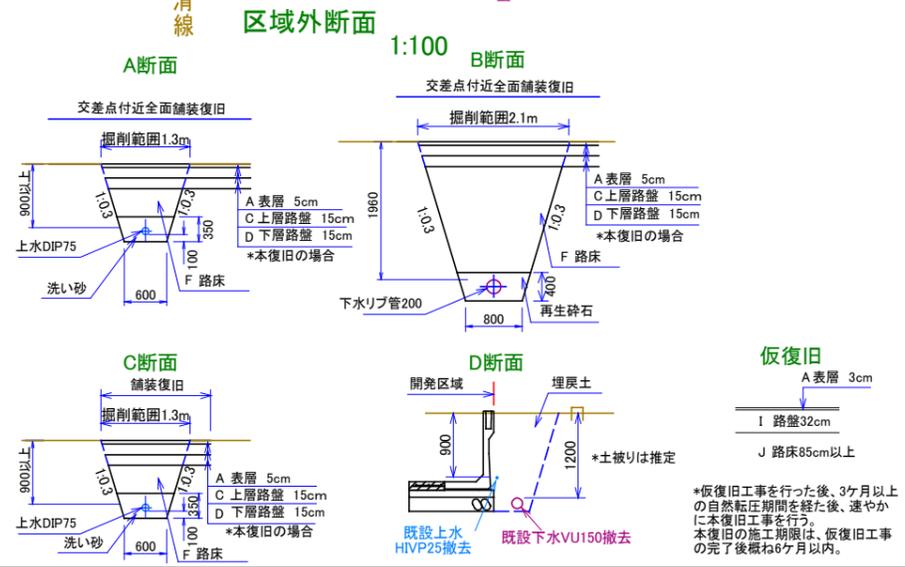
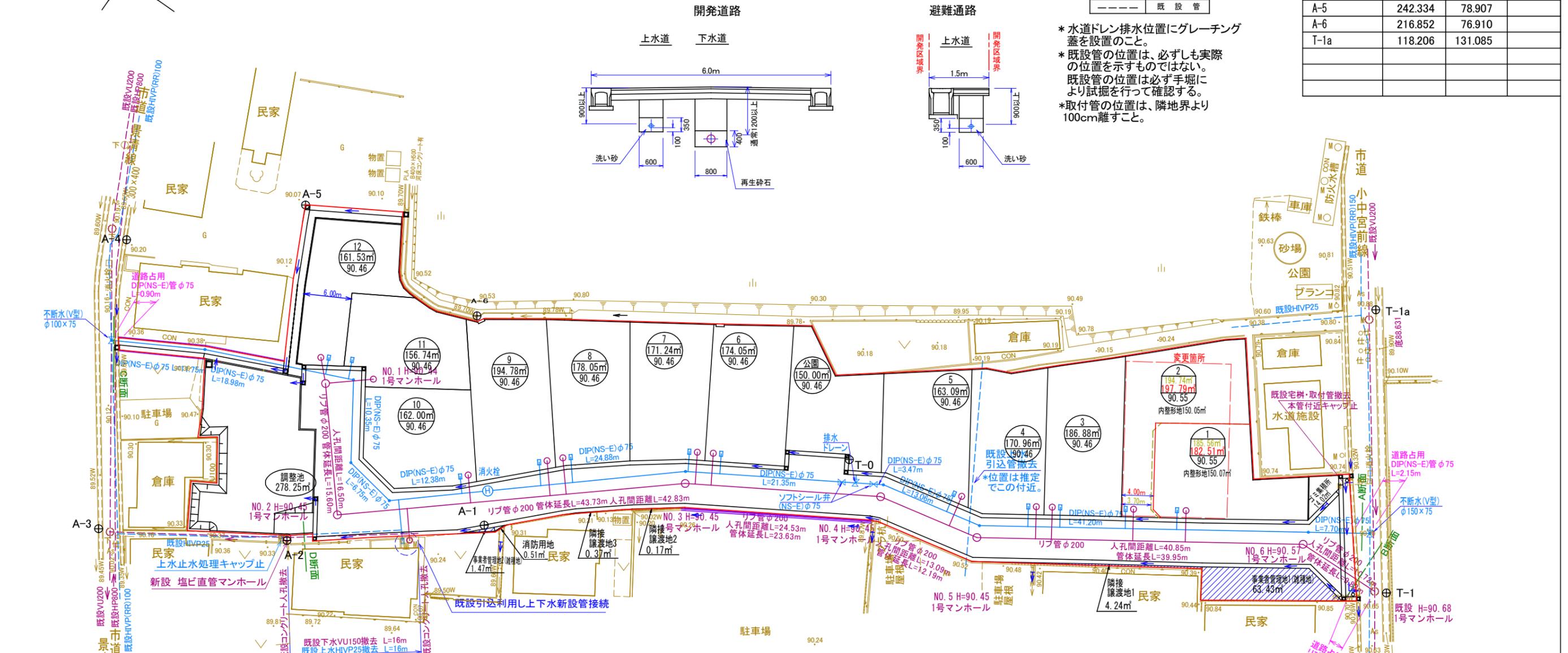
管理設標準断面図

S=1:100

凡	例
記号	項目
○	取付VU150 下水道取出口
□	取付PP20 上水道取出口
—	下水道
—	上水道
---	既設管

基準点座標リスト			直接水準値
点名	X	Y	
T-0	167.299	83.257	90.066
T-1	100.200	100.557	90.651
A-1	203.613	54.303	
A-2	224.433	40.880	
A-3	245.877	30.967	
A-4	259.978	64.429	
A-5	242.334	78.907	
A-6	216.852	76.910	
T-1a	118.206	131.085	

- * 水道ドレン排水位置にグレーチング蓋を設置のこと。
- * 既設管の位置は、必ずしも実際の位置を示すものではない。既設管の位置は必ず手掘により試掘を行って確認する。
- * 取付管の位置は、隣地界より100cm離すこと。



舗装復旧断面

掘削範囲 影響範囲

仮復旧 本復旧

占用物件

掘削範囲 1.3m

掘削範囲 2.1m

掘削範囲 1.3m

掘削範囲 1.2m

仮復旧

仮復旧工事・本復旧工事 寸法表

復旧種別	復旧工法	復旧(単位:cm)					本復旧(単位:cm)									
		H	I	J	H+I+J	A	B	A+B	C	D	C+D	E	F	A+B+C+D+E+F		
1号	アスファルトコンクリート舗装	3.0	32.0	85.0以上	120.0以上	5.0	-	5.0	15.0	15.0	30.0	-	85.0以上	120.0以上		
2号	アスファルトコンクリート舗装	3.0	37.0	80.0以上	120.0以上	5.0	5.0	10.0	15.0	15.0	30.0	-	80.0以上	120.0以上		
3号	アスファルトコンクリート舗装	3.0	52.0	65.0以上	120.0以上	5.0	10.0	15.0	10.0	30.0	40.0	-	65.0以上	120.0以上		
4号	アスファルトコンクリート舗装	3.0	72.0	100.0以上	175.0以上	5.0	20.0	25.0	15.0	35.0	50.0	-	100.0以上	175.0以上		
5号	セメントコンクリート舗装	3.0	37.0	80.0以上	120.0以上	-	-	-	-	20.0	-	-	100.0以上	120.0以上		
6号	砂利等	-	-	-	-	-	-	-	-	20.0	-	-	100.0以上	120.0以上		
7号	歩道(アスファルトコンクリート)	3.0	-	-	-	3.0	-	3.0	-	10.0	10.0	-	47.0以上	60.0以上		
8号	歩道(透水性アスファルトコンクリート)	3.0	-	-	-	3.0	-	3.0	-	10.0	10.0	5.0	42.0以上	60.0以上		
9号	歩道(歩板舗装...タイル・平板等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

付記

- この表に示した復旧断面は標準であり、地質又は道路の構造により例外もある。そのような場合は道路管理者の指示する断面にて復旧すること。
- 歩道舗装の復旧は次の場合(3号(透水性舗装)を用いることとする。①既設舗装が透水性舗装の場合 ②既設舗装の種類にかかわらず、歩道全幅復旧する場合
- 現在車道が排水性舗装の場合の本復旧断面は、表層は開粒度As、または開粒度Asとし、断面構成については別途指示する。
- 占用物件が下層路盤の下面から1.0mよりも深い位置となる場合は、予定の路床が構成できないことから、別途協議する。
- 復旧の際の表層別(歩道の交通事情)により表層よりも深くすることがある。
- 路床に用いる良質土の目安は修正CBR20以上とするが、個別の計算により設計CBR6以上が確保できる場合はこの限りではない。

本復旧工法

記号	名称	材料・工法
A	表層	車道: 密粒度As(最大粒径13mm、ただし、2号以降は、20mm。) 歩道7号: 細粒度As(最大粒径13mm) 歩道8号: 開粒度As(最大粒径13mm)
B	基層	粗粒度As(最大粒径20mm)
C	上層路盤	粒度調整砕石 修正CBR≧80
D	下層路盤	クラッシャーラン 修正CBR≧30
E	フィルター層	砂 0.074mmふるい通過量6%以下
F	路床	良質土(切込砕石、山土等) 修正CBR≧20
G	路体	締固め可能土

大型車交通量等による舗装種類の区分

種別	大型車交通量(台/日・方向)
1号	<250又は一般市道
2号	250≦T<1000又は旧県道・幹線道路
3号	1000≦T<3000
4号	3000≦T

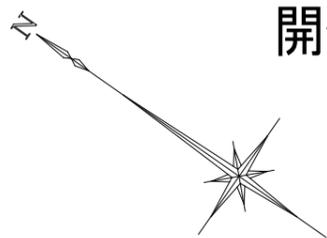
仮復旧工事を行った後、3ヶ月以上の自然転圧期間を経た後、速やかに本復旧工事を行う。本復旧の施工期限は、仮復旧工事の完了後概ね6ヶ月以内。

【変更前後】

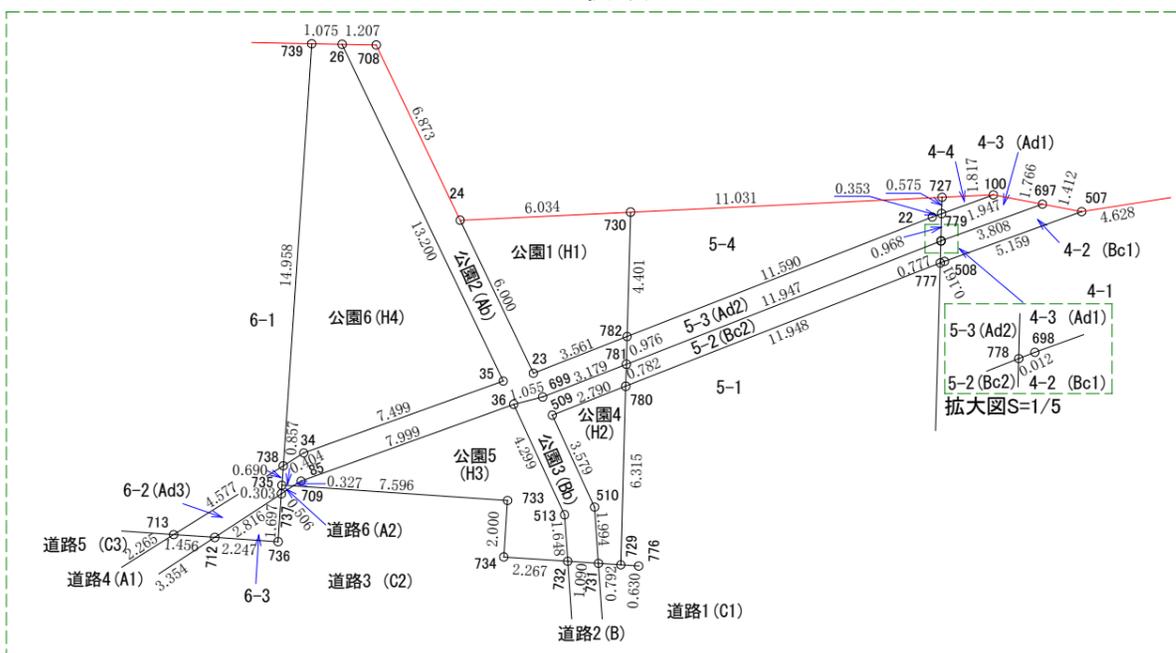
地名	近江八幡市 安土町 小中
図面名	給・排水配管計画平面図
縮尺	S=1:500 図面番号
作製日	令和5年5月17日作製
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘

開発区画確定測量図 1/2

S=1:500



拡大図S=1/250



基準点座標リスト			直接水準値
点名	X	Y	
T-1	100.200	100.557	90.651
A-3	245.877	30.967	
A-4	259.978	64.429	
T-1a	118.206	131.085	
B-1	149.329	84.782	
B-2	188.902	64.917	
B-3	220.695	43.172	

宅地			地積
地番	地積	計	
1	182.25		
2	197.78		
3	186.82		
4	164.50		
4-1	3.29		
4-2 (Bc1)	2.59		
4-3 (Ad1)	0.52		
4-4	116.43		
5	8.57		
5-1	10.74		
5-2 (Bc2)	27.32		
5-3 (Ad2)	169.08		
5-4	3.07		
6	174.05		
6-1	1.90		
6-2 (Ad3)			
6-3			
7	171.15		
8	177.95		
9	194.65		
10	161.83		
11	156.71		
12	161.45		
計	2,098.60	m ²	

隣接譲渡地			地積
地番	地積	計	
隣接譲渡地1	4.24		
隣接譲渡地2 (Ad4)	0.22		
隣接譲渡地3 (Ad5)	0.40		
計	4.86	m ²	

事業者管理地			地積
地番	地積	計	
事業者管理地1 (雑種地)	63.43		
事業者管理地2 (雑種地) (Ad6)	1.47		
計	64.90	m ²	

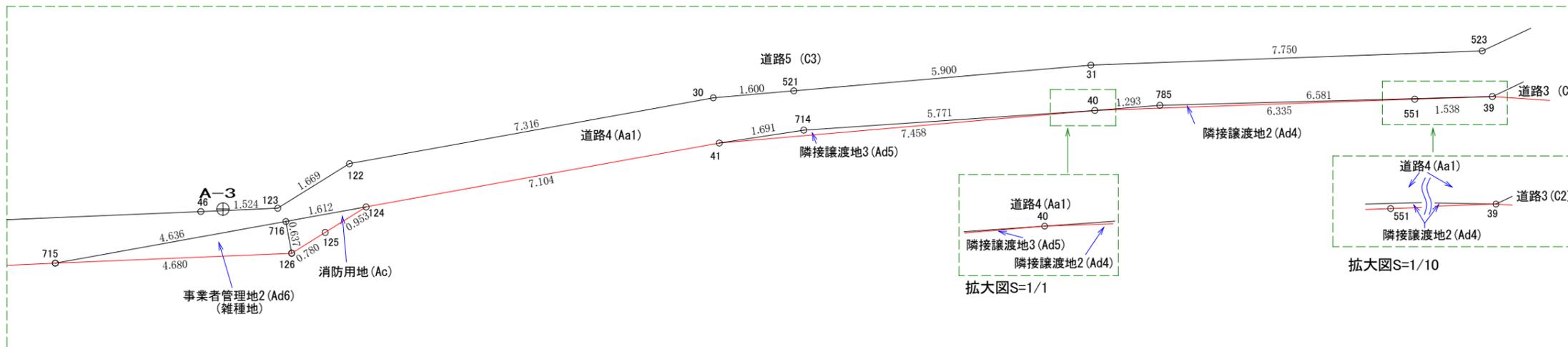
開発道路			地積
道路番	地積	計	
道路1 (C1)	396.36		
道路2 (Ba)	6.62		
道路3 (C2)	121.12		
道路4 (Aa1)	49.34		
道路5 (C3)	382.67		
道路6 (Aa2)	0.06		
計	956.17	m ²	

調整池			地積
地番	地積	計	
調整池 (G)	278.25		

公園			地積
公園番	地積	計	
公園1 (H1)	23.90		
公園2 (Ab)	25.65		
公園3 (Bb)	8.74		
公園4 (H2)	8.87		
公園5 (H3)	20.62		
公園6 (H4)	62.22		
計	150.00	m ²	
合計	3,648.15	m ²	

開発区域面積 3,648.35m² と
合計面積 3,648.15m² の差は
少数切り捨てによる誤差。

拡大図S=1/100



拡大図S=1/1

拡大図S=1/10

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	開発区画確定測量図1/2		
縮尺	S=1:500	図面番号	
作製日	令和5年7月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

開発区画確定測量図 2/2

宅地、隣接譲渡地、未利用地 道路水路等

地番 1				
N O	X	Y	辺	長
720	125.183	111.042	11.904	
721	135.733	105.527	10.827	
771	130.851	95.863	1.419	
722	129.504	95.414	5.268	
766	124.811	97.808	13.115	
767	113.177	103.864	5.532	
789	115.740	108.767	6.863	
96	121.603	105.198	6.853	
面積	182.2566025			
地積	182.25 m ²			

地番 2				
N O	X	Y	辺	長
723	143.055	111.150	3.712	
92	140.103	113.402	6.220	
93	135.182	117.207	2.750	
94	133.000	118.882	2.569	
95	130.826	120.251	10.800	
720	125.183	111.042	11.904	
721	135.733	105.527	10.827	
771	130.851	95.863	1.419	
722	129.504	95.414	5.000	
724	133.968	93.161	20.153	
面積	197.7862120			
地積	197.78 m ²			

地番 3				
N O	X	Y	辺	長
726	150.921	105.274	1.781	
506	149.506	106.356	6.250	
505	144.476	110.066	1.787	
723	143.055	111.150	20.153	
724	133.968	93.161	3.496	
774	137.089	91.585	6.173	
725	142.578	88.760	18.501	
面積	186.8247350			
地積	186.82 m ²			

開発地番4

地番 4-1				
N O	X	Y	辺	長
777	158.137	98.489	0.161	
508	158.033	98.612	5.159	
507	154.597	102.461	4.628	
726	150.921	105.274	18.501	
725	142.578	88.760	7.728	
775	149.450	85.224	1.902	
728	151.344	85.043	15.064	
面積	164.5041160			
地積	164.50 m ²			

地番 4-2(Bc1)				
N O	X	Y	辺	長
778	158.487	99.183	0.012	
698	158.480	99.193	3.808	
697	155.943	102.034	1.412	
507	154.597	102.461	5.159	
508	158.033	98.612	0.161	
777	158.137	98.489	0.777	
面積	3.2906345			
地積	3.29 m ²			

地番 4-3 (Ad1)				
N O	X	Y	辺	長
779	158.924	100.047	1.947	
100	157.627	101.500	1.766	
697	155.943	102.034	3.808	
698	158.480	99.193	0.012	
778	158.487	99.183	0.968	
面積	2.5963370			
地積	2.59 m ²			

地番 4-4				
N O	X	Y	辺	長
727	159.183	100.561	1.817	
100	157.627	101.500	1.947	
779	158.924	100.047	0.575	
面積	0.5214925			
地積	0.52 m ²			

開発地番5

地番 5-1				
N O	X	Y	辺	長
780	165.850	89.363	11.948	
777	158.137	98.489	15.064	
728	151.344	85.043	11.134	
776	162.428	83.988	0.630	
729	163.002	83.726	6.315	
面積	116.4352200			
地積	116.43 m ²			

地番 5-2(Bc2)				
N O	X	Y	辺	長
781	166.203	90.061	11.947	
778	158.487	99.183	0.777	
777	158.137	98.489	11.948	
780	165.850	89.363	0.782	
面積	8.5763780			
地積	8.57 m ²			

地番 5-3(Ad2)				
N O	X	Y	辺	長
782	166.643	90.933	11.590	
22	159.159	99.783	0.353	
779	158.924	100.047	0.968	
778	158.487	99.183	11.947	
781	166.203	90.061	0.976	
面積	10.7490200			
地積	10.74 m ²			

地番 5-4				
N O	X	Y	辺	長
730	168.628	94.862	11.031	
727	159.183	100.561	0.575	
779	158.924	100.047	0.353	
22	159.159	99.783	11.590	
782	166.643	90.933	4.401	
面積	27.3230190			
地積	27.32 m ²			

開発地番6

地番 6-1				
N O	X	Y	辺	長
740	190.283	90.156	1.066	
27	189.330	90.635	8.944	
739	181.383	94.739	14.958	
738	175.173	81.130	4.577	
713	177.426	77.145	6.296	
741	183.154	74.531	17.174	
面積	169.0800825			
地積	169.08 m ²			

地番 6-2(Ad3)				
N O	X	Y	辺	長
713	177.426	77.145	4.577	
738	175.173	81.130	0.690	
735	174.887	80.502	0.303	
737	174.761	80.226	2.816	
712	176.101	77.749	1.456	
面積	3.0755025			
地積	3.07 m ²			

地番 6-3				
N O	X	Y	辺	長
712	176.101	77.749	2.816	
737	174.761	80.226	1.697	
736	174.056	78.682	2.247	
面積	1.9076225			
地積	1.90 m ²			

地番 7				
N O	X	Y	辺	長
742	191.382	70.057	17.470	
783	199.671	85.436	10.507	
740	190.283	90.156	17.174	
741	183.154	74.531	2.373	
743	185.318	73.555	7.000	
面積	171.1542850			
地積	171.15 m ²			

地番 8				
N O	X	Y	辺	長
746	209.049	80.704	0.578	
29	208.539	80.977	1.700	
28	207.020	81.742	8.225	
783	199.671	85.436	17.470	
742	191.382	70.057	8.035	
744	198.169	65.755	1.301	
745	199.186	64.943	18.592	
面積	177.9538995			
地積	177.95 m ²			

地番 9				
N O	X	Y	辺	長
753	217.885	75.974	1.481	
58	216.449	76.338	0.864	
375	215.917	77.020	7.793	
746	209.049	80.704	18.592	
745	199.186	64.943	10.066	
784	207.050	58.659	11.461	
752	213.130	68.375	8.964	
面積	194.6594690			
地積	194.65 m ²			

地番 10				
N O	X	Y	辺	長
751	224.943	62.453	13.214	
752	213.130	68.375	11.461	
784	207.050	58.659	3.110	
748	209.480	56.718	7.285	
749	215.737	52.986	5.453	
750	220.969	54.526	8.867	
面積	161.8382580			
地積	161.83 m ²			

地番 11				
N O	X	Y	辺	長
755	228.524	63.467	9.179	
756	231.974	71.973	8.094	
61	224.588	75.286	2.062	
60	222.540	75.045	0.973	
59	221.567	75.041	3.798	
753	217.885	75.974	8.964	
752	213.130	68.375	13.214	
751	224.943	62.453	2.511	
754	226.068	64.698	2.747	
面積	156.7129930			
地積	156.71 m ²			

地番 12				
N O	X	Y	辺	長
764	240.506	78.120	10.905	
765	230.556	82.583	6.019	
65	227.989	77.138	0.979	
64	227.419	76.342	1.080	
63	226.548	75.702	0.992	
62	225.589	75.445	1.013	
61	224.588	75.286	8.094	
756	231.974	71.973	9.179	
755	228.524	63.467	5.252	
758	233.220	61.114	0.766	
762	233.951	60.883	9.802	
763	237.634	69.967	8.644	
面積	161.4593570			
地積	161.45 m ²			

地番 隣接譲渡地3(Ad5)				
N O	X	Y	辺	長
41	195.592	60.121	1.691	
714	194.242	61.140	5.771	
40	189.361	64.220	7.458	
面積	0.4078695			
地積	0.40 m ²			

地番 隣接譲渡地2(Ad4)				
N O	X	Y	辺	長
40	189.361	64.220	1.293	
785	188.275	64.923	6.581	
39	182.569	68.203	1.538	
551	183.896	67.425	6.335	
面積	0.2239865			
地積	0.22 m ²			

地番 隣接譲渡地3(Ad5)				
N O	X	Y	辺	長
41	195.592	60.121	1.690	
714	194.237	61.132	5.771	
40	189.361	64.220	7.458	
面積	0.3726980			
地積	0.37 m ²			

地番 事業者管理地1(雑種地)				
N O	X	Y	辺	長
747	122.057	92.449		
772	110.192	98.652		
773	104.658	97.034		
5	120.217	88.717		
4	121.965	92.272		
面積	63.4383880			
地積	63.43 m ²			

地番 事業者管理地2(雑種地) (Ad6)				
N O	X	Y	辺	長
716	202.400	54.678	4.636	
715	206.022	51.783	4.680	
126	202.002	54.180	0.637	
面積	1.4779830			
地積	1.47 m ²			

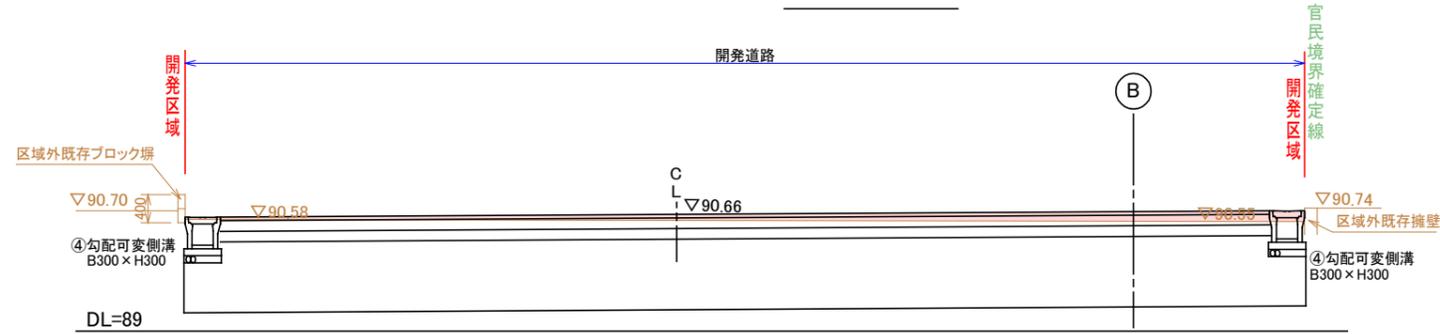
地番 道路1(C1)				
N O	X	Y	辺	長
769	112.517	110.730	1.815	
768	111.631	109.145	5.502	
767	113.177	103.864	13.115	
766	124.811	97.808	5.268	
722	129.504	95.414	5.000	
724	133.968	93.161	3.496	
774	137.089	91.585	6.173	
725	142.578	88.760	7.728	
775	149.450	85.224	1.902	
728	151.344	85.043	11.134	
776	162.428	83.988	0.630	
729	163.002	83.726	0.792	
731	163.723	83.397	6.205	
1	160.405	78.153	12.728	
2	147.733	79.353	15.038	
786	134.361	86.234	13.784	
747	122.057	92.449	13.388	
772	110.192	98.652	5.765	
773	104.658	97.034	1.865	
6	103.013	97.913	15.890	
7	111.375	111.425	1.336	
面積	396.3655660			
地積	396.36 m ²			

地番 道路2(Ba)				
N O	X	Y	辺	長
731	163.723	83.397	1.090	
732				

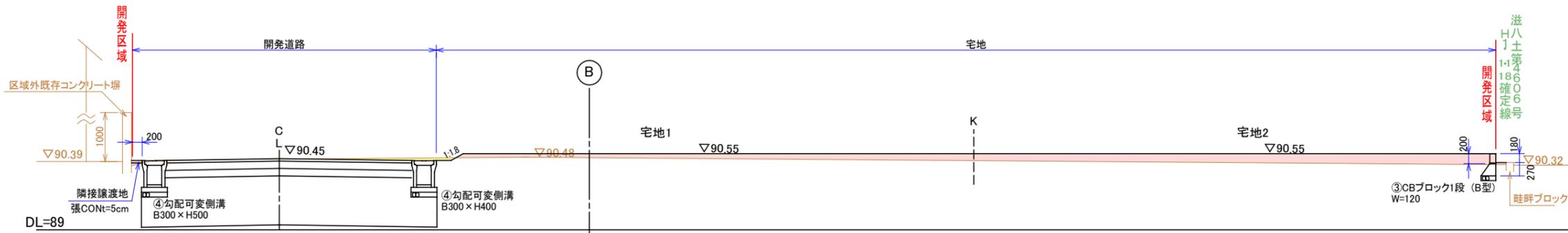
造成計画横断面図1/4

S=1:100

1 — 1'



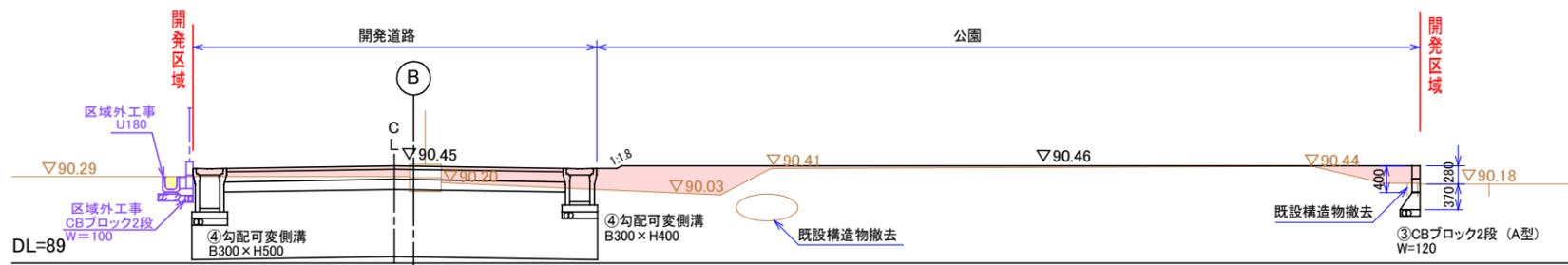
2 — 2'



3 — 3'



4 — 4'



凡 例	
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
	境 界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行うこと。

※ 表土を20cm鍍取るか、または表土を鍍取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50KN/m²を確保する地盤改良をすること。

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図1/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

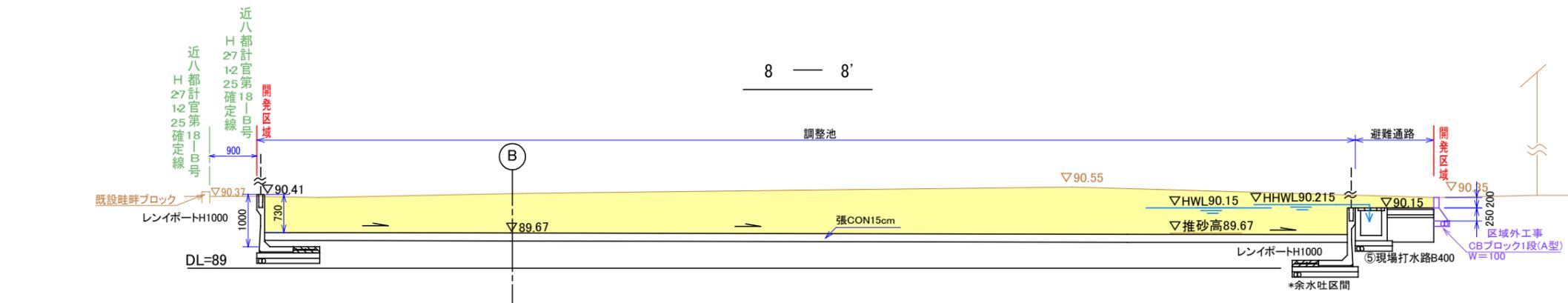
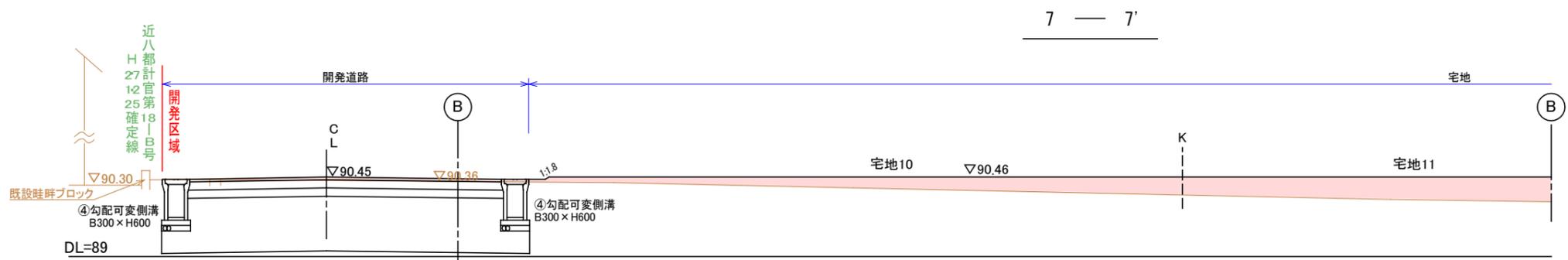
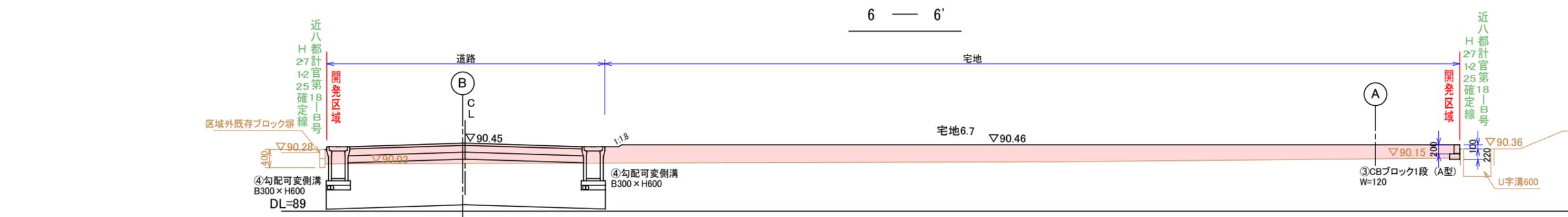
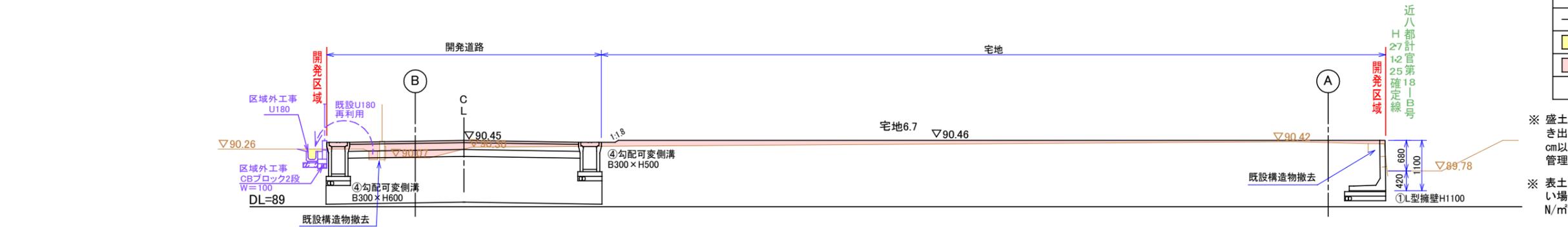
造成計画横断面図2/4

5 — 5' S=1:100

凡	例
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
K	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締めを行い、写真管理を行うこと。

※ 表土を20cm鍍取るか、または表土を鍍取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50K N/m²を確保する地盤改良をすること。

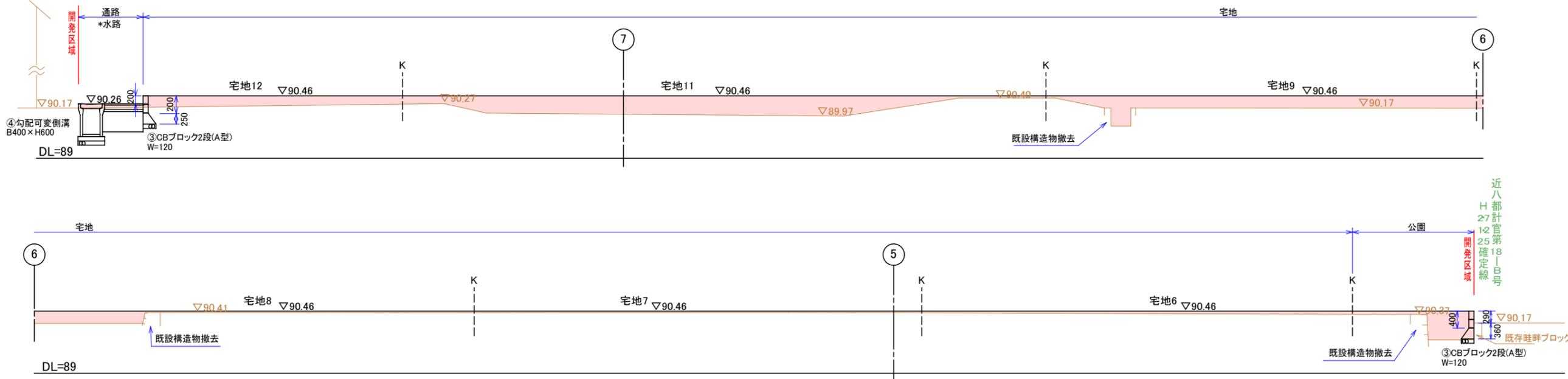


地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図2/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

造成計画横断面図3/4

S=1:100

A — A'



凡	例
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
K	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行うこと。

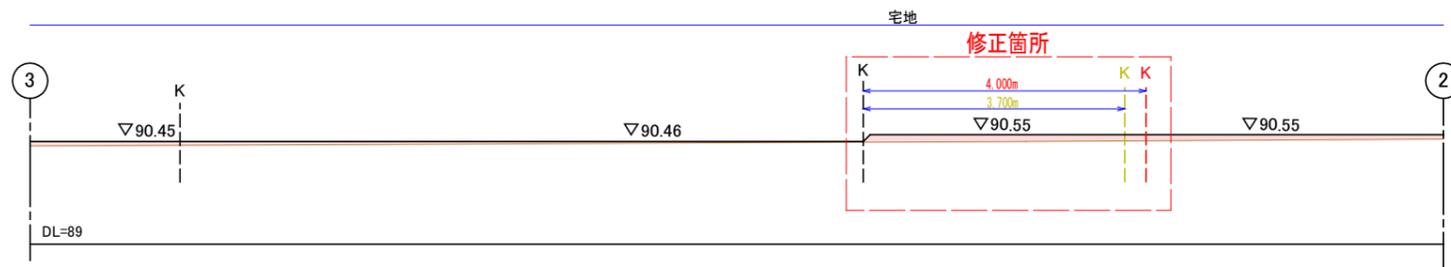
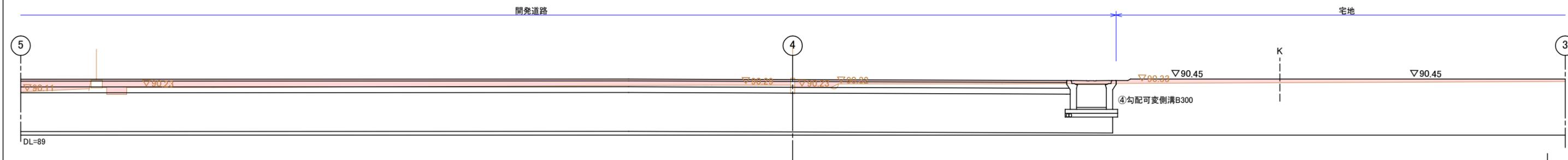
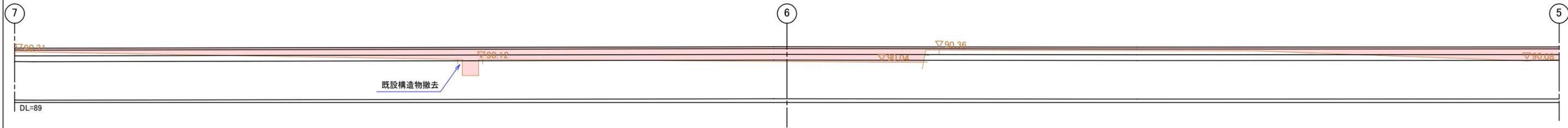
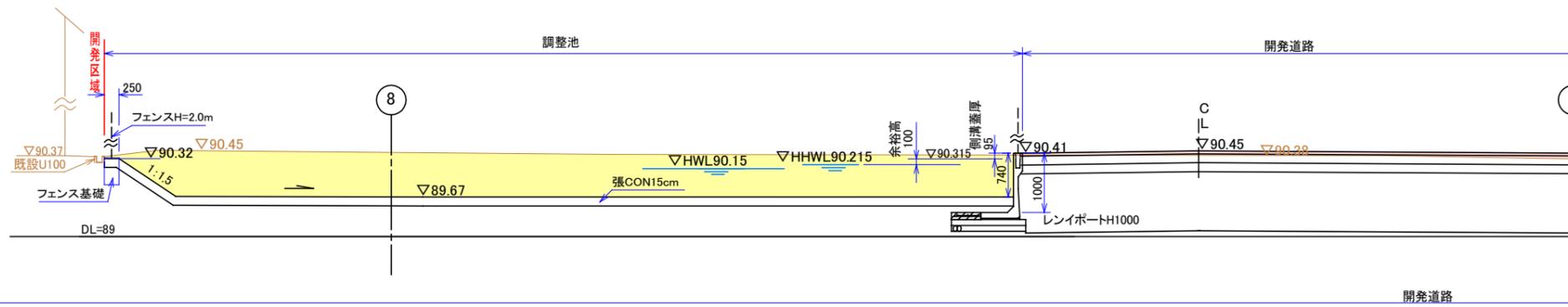
※ 表土を20cm撤取るか、または表土を撤取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50KN/m²を確保する地盤改良をすること。

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図3/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

造成計画横断面図4/4

S=1:100

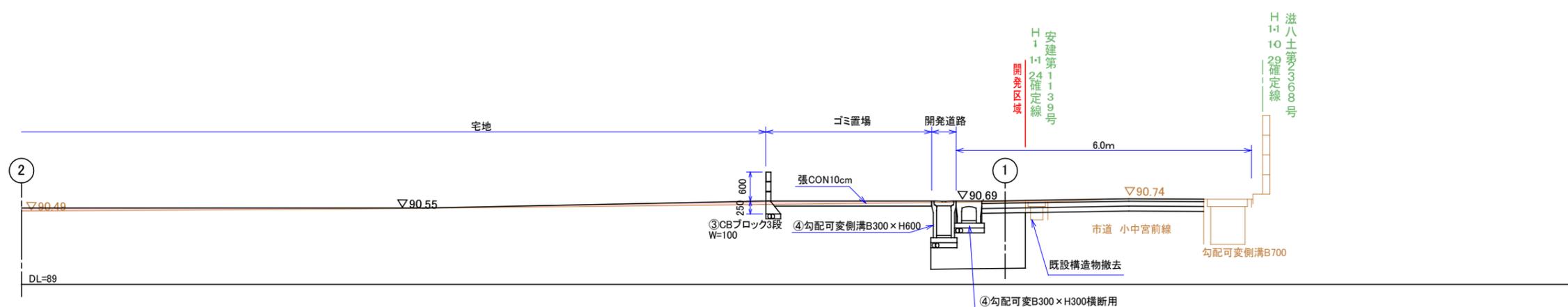
B — B'



凡	例
	現況地盤
	計画地盤
	切土部
	盛土部
	境界

※ 盛土の施工にあたっては、1回の敷均し厚さ(まき出し厚)を概ね30cm以下(路床については、20cm以下)に設定し、適切に締固めを行い、写真管理を行うこと。

※ 表土を20cm撤取るか、または表土を撤取らない場合は草木を伐採・伐根し、地耐力 Q=50K N/m²を確保する地盤改良をすること。



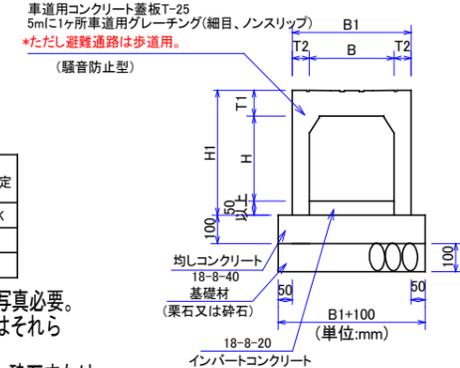
【変更前後】

地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	造成計画横断面図4/4		
縮尺	S=1:100	図面番号	
作製日	令和5年4月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

構造図1/8

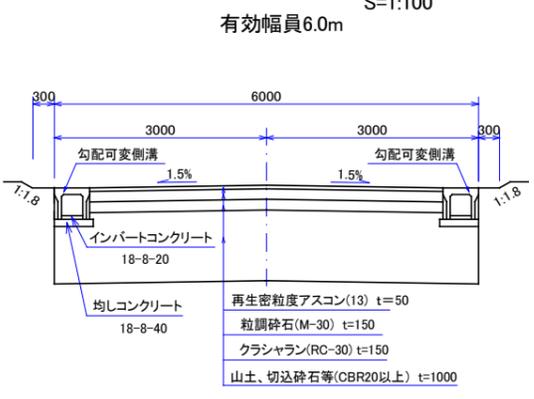
④ 勾配可変側溝工 S=1:40

呼び名	寸法					備考
幅B	高さH	B1	H1	T1	T2	
ベルテクスWin II 側溝	300	300	500	445	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	400	500	545	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	500	500	645	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	600	500	745	95	100
ベルテクスWin II 側溝	300	700	500	845	95	100
ベルテクスWin II 側溝	400	400	610	560	110	105
ベルテクスWin II 側溝	400	500	610	660	110	105
ベルテクスWin II 側溝	400	600	610	760	110	105
ベルテクスWin II 側溝	400	700	610	860	110	105
ベルテクスCH2横断用	300	300	520	445	110	110

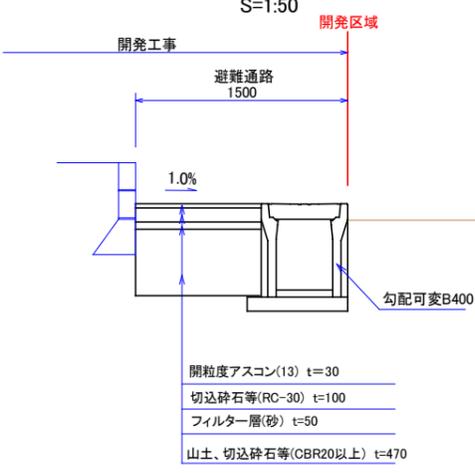


- * グレーチングは、すべて細目、ノンスリップタイプを使用の事。
- * 道路縦断方向に計画する排水施設構造物の蓋板については、騒音防止型(または騒音防止ゴム)で 5mに1箇所以上は、グレーチング蓋(T-25以上)を設置すること。
- * 道路横断方向に計画する排水施設構造物については、ボルト固定式騒音防止型でグレーチング蓋(T-25)を設置すること。また道路区域内に計画する集水柵の蓋についても同様とする。
- * 屈曲力所は、2次製品または現場打で施工すること。90度屈曲力所は柵で施工。

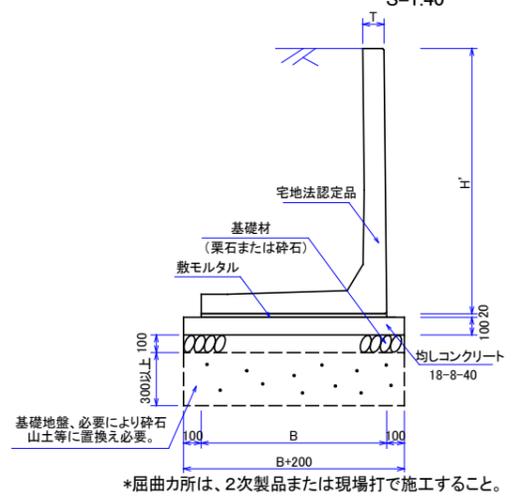
開発道路 S=1:100



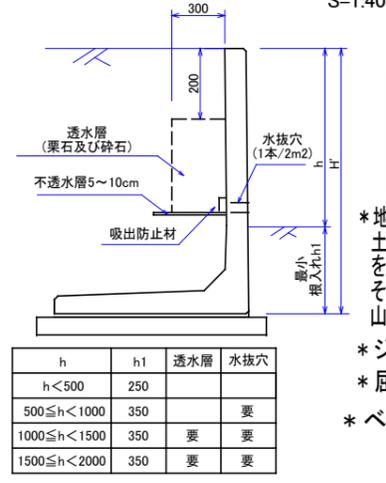
避難通路 S=1:50



*宅地法認定品 S=1:40



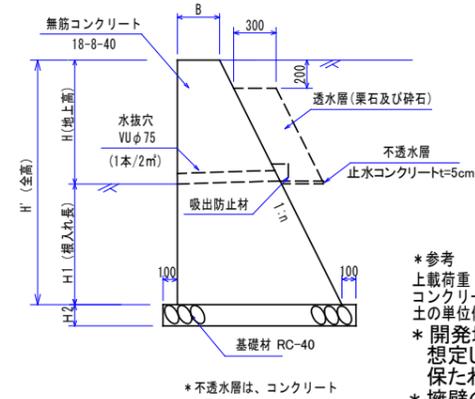
① L型擁壁 透水層及び水抜詳細図 S=1:40



上載荷重 q=10kN/m ² 単位:mm,kN/m ²					
H'	h	T	必要地耐力	想定地盤 *硬い粘土質地盤	判定
1100型	800	120	62	100	OK

- * 地耐力は、土質検査、現地確認を行い報告書と写真必要。土質検査を行い、基礎地盤がシルト 粘性土又はそれらを多量に含む土の場合、摩擦係数 $\mu=0.3$ となる。その場合は均しコンクリート下に $t=30$ cm以上の、砕石または山土等に置換え必要。
- * ジョイント部に吸出防止材を上部まで設置のこ。
- * 屈曲力所は、2次製品または現場打で施工すること。
- * ベルテクス製品使用。【HDウォール】

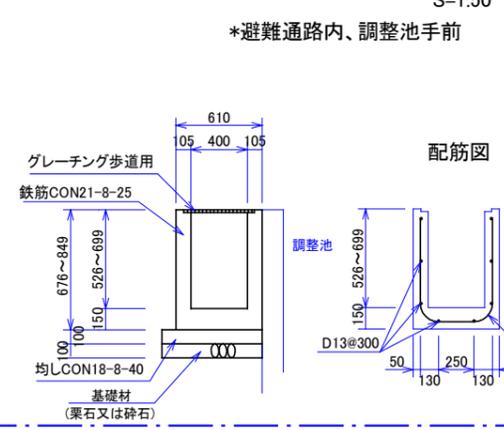
② 現場打重力式擁壁 S=1:50



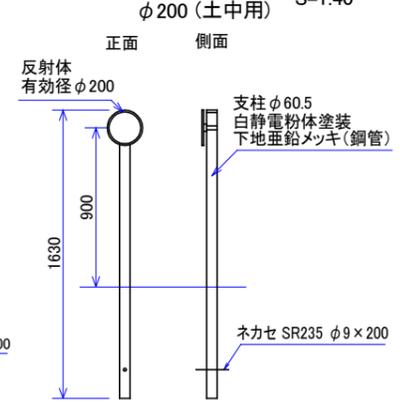
建築物等の荷重が擁壁に作用する場合 単位:mm,kN/m ²									
H	H1	H'	H2	n	B	透水層	水抜穴	必要地耐力	
<500	250	<750	150	0.5	250			-	
500	350	850	150	0.5	300		要	33	
600	350	950	150	0.5	300		要	38	
700	350	1050	150	0.5	300		要	43	*今回使用
800	350	1150	150	0.5	300		要	48	*今回使用
900	350	1250	150	0.5	300		要	53	
1000	350	1350	150	0.5	300		要	58	

- * 参考 土の内部摩擦角 $\phi=30^\circ$ 摩擦係数 $\mu=0.5$ 上載荷重 $q=5$ kN/m² コンクリートの単位体積重量 $\gamma=23.0$ kN/m³ 土の単位体積重量 $\gamma=18.0$ kN/m³ 擁壁背面の形状 水平
- * 開発地は、硬い粘土質地盤(100kN/m²)と想定しているため設計構造物で安全性が保たれると思われる。
- * 擁壁の施工にあたっては、現地で掘削後に簡易試験を行いデータ及び写真にて記録すること。

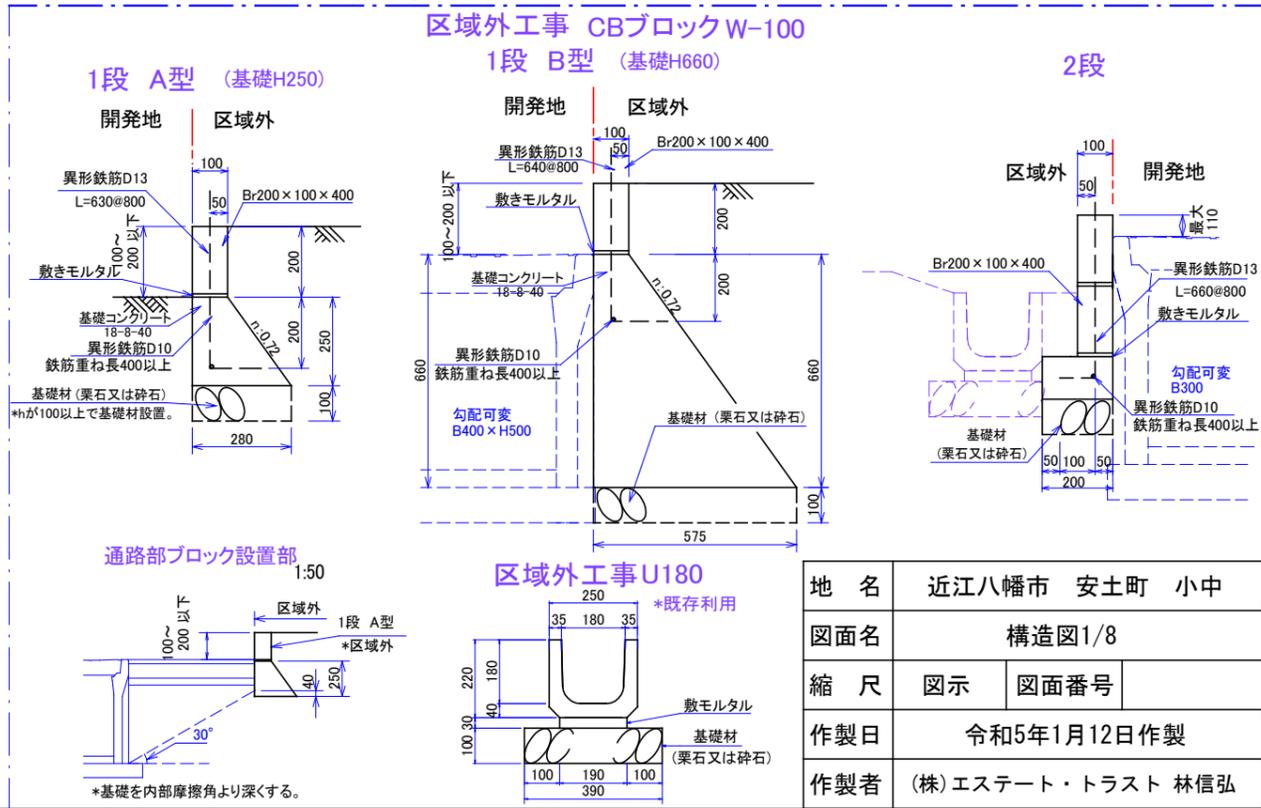
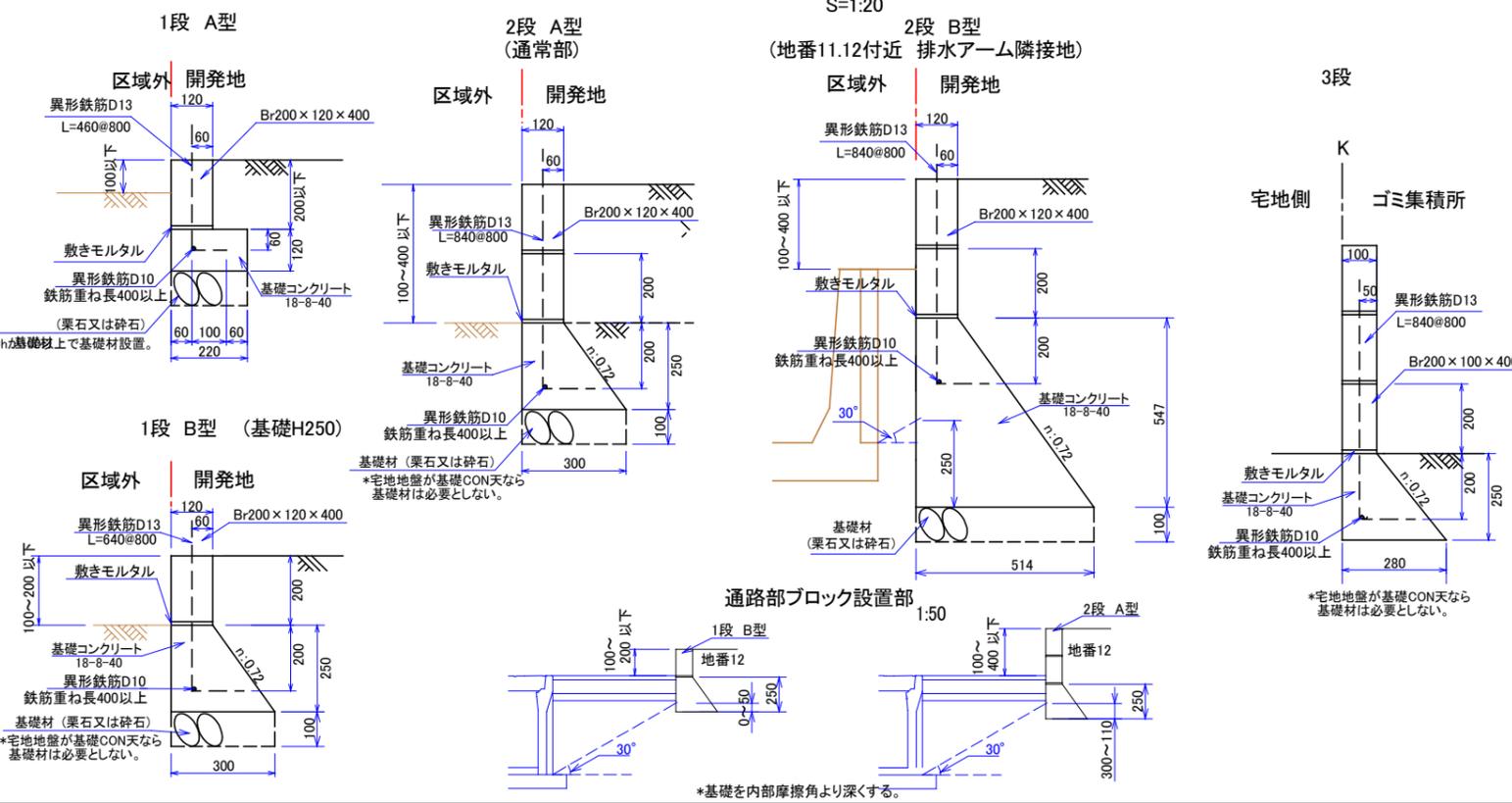
⑤ 現場打水路 S=1:50



⑥ デリネーター S=1:40



③ CBブロック S=1:20



地名	近江八幡市 安土町 小中		
図面名	構造図1/8		
縮尺	図示	図面番号	
作製日	令和5年1月12日作製		
作製者	(株)エステート・トラスト 林信弘		

境界点図

Scale = 1 : 250



座標求積表

地番測点	602-1, 602-3, 602-4			$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	X	Y			
551	125.816	53.899	23.878	1287.000322	
505	131.739	65.633	7.462	489.753446	
506	133.278	68.653	6.794	466.428482	
507	138.533	78.921	7.311	576.991431	
552	140.589	82.911	-4.636	-384.375396	
222	133.897	86.244	-18.624	-1606.208256	
223	121.965	92.272	-13.680	-1262.280960	
224	120.217	88.717	-5.628	-499.299276	
511	116.337	80.930	-8.128	-657.799040	
512	112.089	72.303	-8.476	-612.840228	
502	107.861	63.929	13.727	877.553383	
			倍面積	1325.076092	
			面積	662.5380460	
			地積	662.53	

所在	近江八幡市安土町小中宇行安寺		
縮尺	図示	図面名	図示
作成日	令和6年9月25日		
作製者	土地家屋調査士 杉山 満		